

# Strukturgebiet Weissensteinstrasse, Burgdorf

Situationsplan Ist-Zustand

Mst 1: 500 / Dat 10.12.03

Perimeter

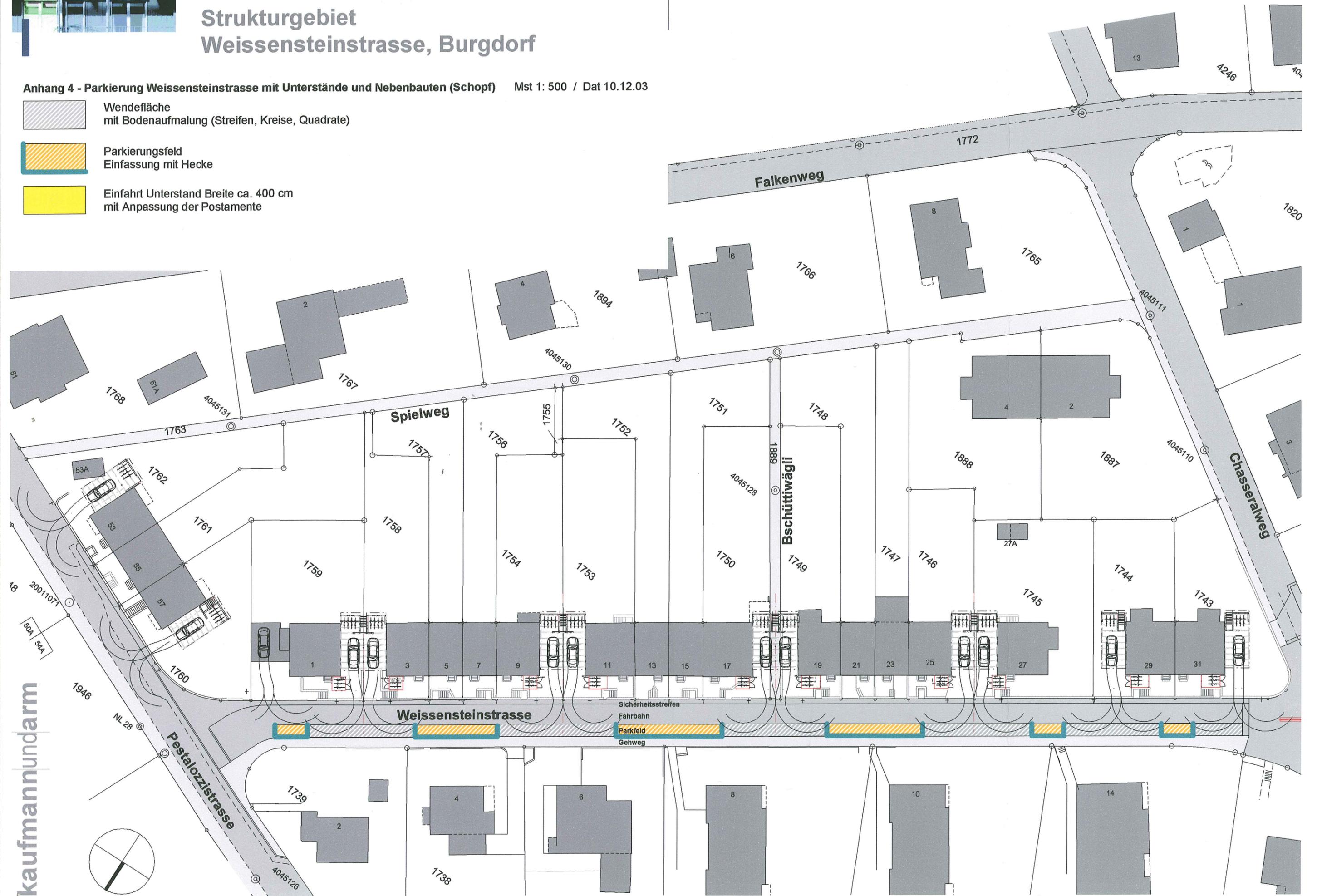


kaufmannundarm

# Strukturgebiet Weissensteinstrasse, Burgdorf

Anhang 4 - Parkierung Weissensteinstrasse mit Unterstände und Nebenbauten (Schopf) Mst 1: 500 / Dat 10.12.03

-  Wendefläche mit Bodenaufmalung (Streifen, Kreise, Quadrate)
-  Parkierungsfeld Einfassung mit Hecke
-  Einfahrt Unterstand Breite ca. 400 cm mit Anpassung der Postamente



kaufmannundarm

# Strukturgebiet Weissensteinstrasse, Burgdorf

## Anhang 5 - Schnitt Autounterstand mit Schopf

Mst 1: 100 / Dat 10.12.03

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

- Baufeld Unterstand

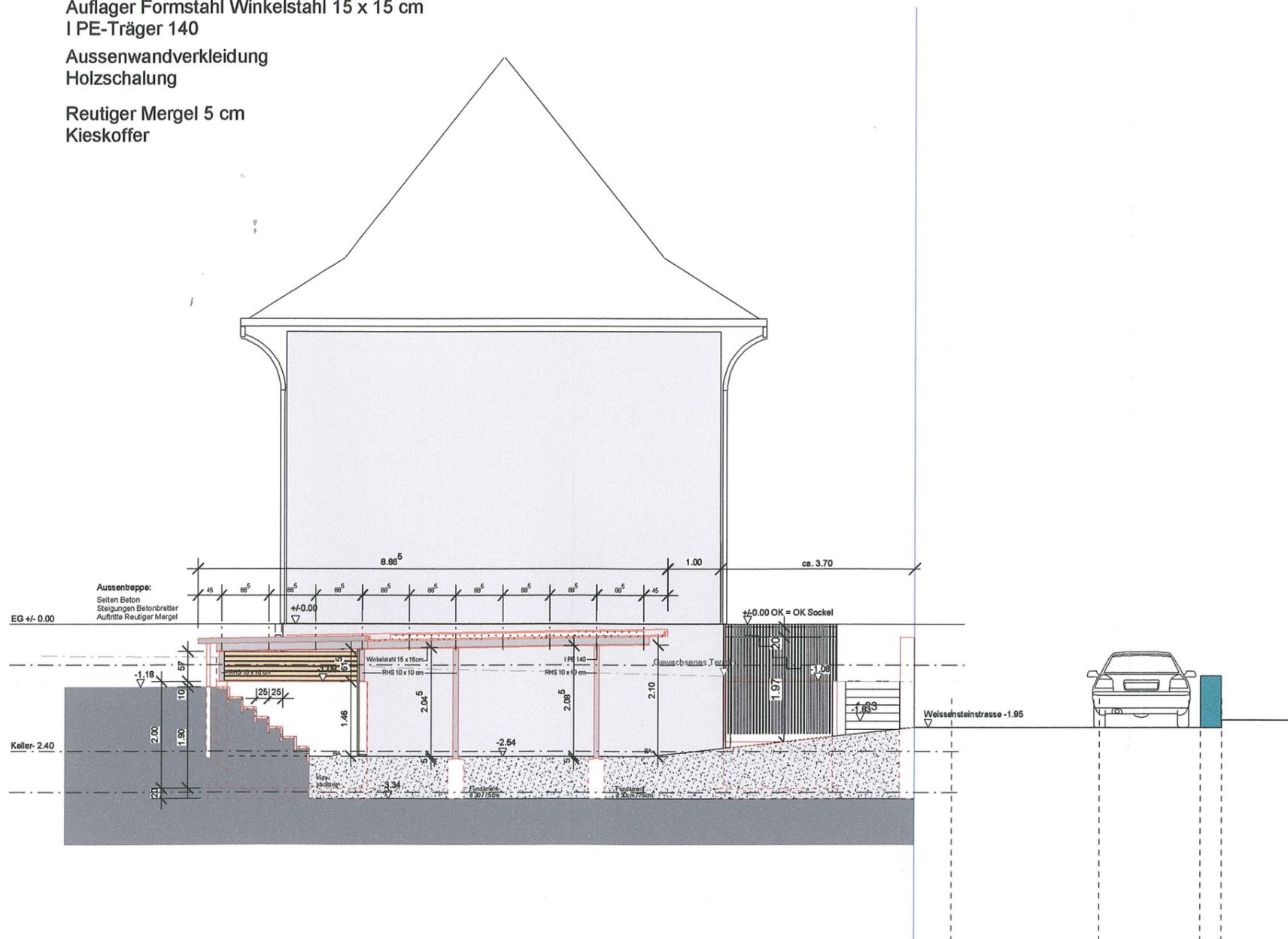
- Baufeld Nebenbauten (Schopf)

### Unterstand:

Dachaufbau extensiv begrünt / Kies ( 1,5 % Gefälle ):  
 Substrat 8 cm  
 Vlies  
 Samafil  
 Filz  
 Dreischichtplatte Fi  
 Format 500 x 125 x 2.7  
 Auflager Formstahl Winkelstahl 15 x 15 cm  
 I PE-Träger 140  
 Aussenwandverkleidung  
 Holzschalung  
 Reutiger Mergel 5 cm  
 Kieskoffer

### Schopf:

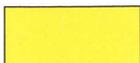
Glasdach (1.5 % Gefälle)  
 Metallrahmen mit Ausspeier und Stütze verzinkt  
 Aussenwandverkleidung  
 Lamellenschalung 45/45  
 ok Dach = ok Sockel

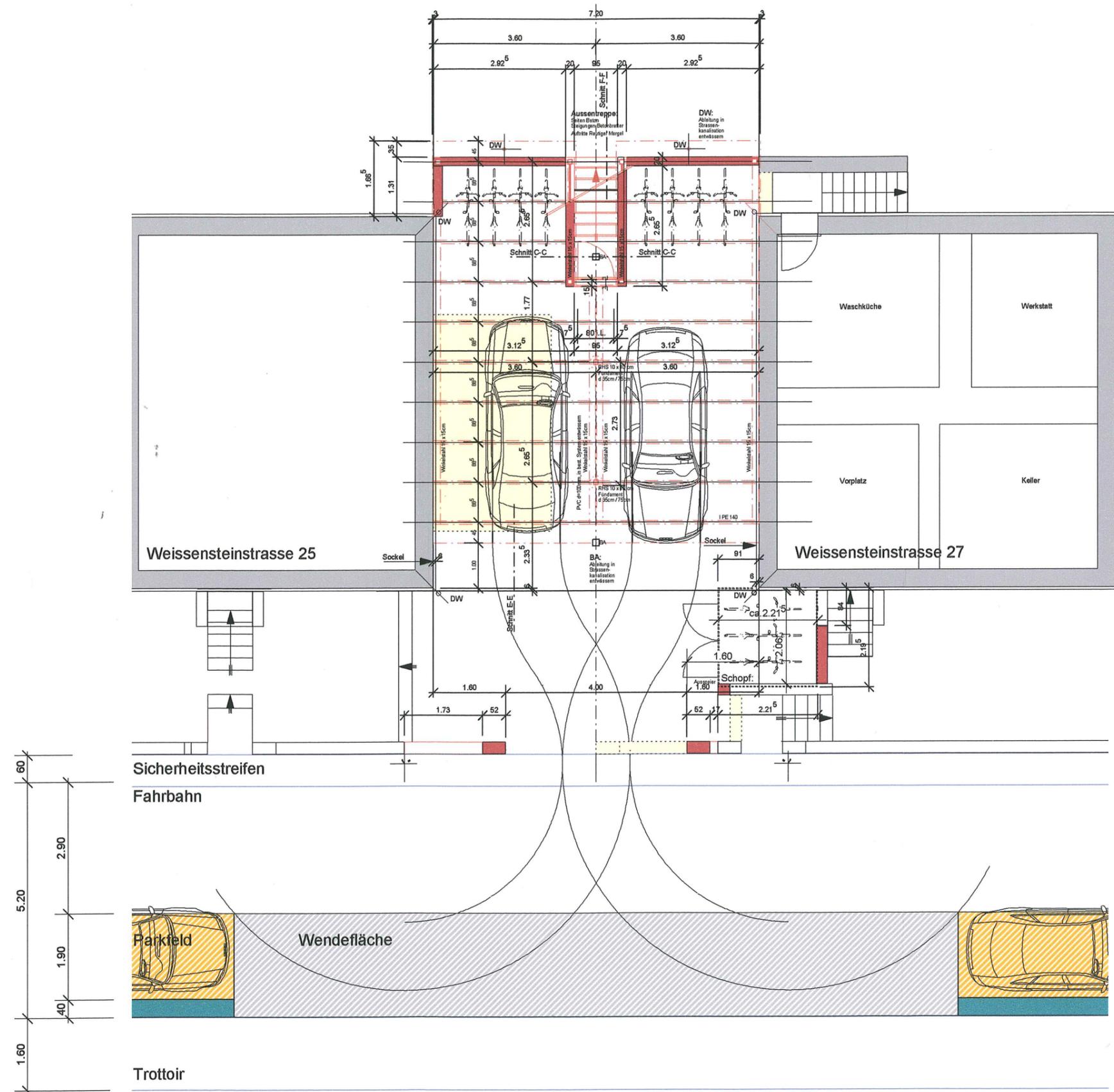


# Strukturgebiet Weissensteinstrasse, Burgdorf

Anhang 6 - Grundriss Autounterstand mit Schopf

Mst 1: 100 / Dat 10.12.03

-  Wendefläche mit Bodenaufmalung (Streifen, Kreise, Quadrate)
-  Parkierungsfeld  
Einfassung mit Hecke
-  Einfahrt Unterstand  
Breite ca. 4.00 m
-  Bestehend
-  Abbruch
-  Neu



# Strukturgebiet Weissensteinstrasse, Burgdorf

Anhang 7 - Ansicht Autounterstand mit Schopf

Mst 1: 100 / Dat 10.12.03

- Bestehend
- Abbruch
- Neu



# Strukturgebiet Weissensteinstrasse, Burgdorf

Anhang 8 - Maueransicht Nord

Dat 10.12.03

- Bestehend
- Neu
- Abbruch



Pestalozzistrasse  
Ist-Zustand

Weissensteinstrasse



ca. 2.80    ca. 3.50

ca. 4.00

ca. 4.00

ca. 4.00

ca. 4.00

ca. 2.80

ca. 2.80

Veränderung



End-Zustand

Unterstand zwischen  
Häuser 9 und 11

Beschriftwägli

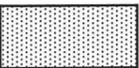
Unterstand zwischen  
Häuser 25 und 27

kaufmannundarm

# Strukturgebiet Weissensteinstrasse, Burgdorf

Anhang 9 - Anbauten / Fassadenschema

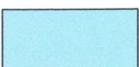
Mst 1: 100 / Dat 10.12.03

 Bereich für Balkone im OG (Betonstütze ca. 15x15 cm, Betonplatte, Metallgeländer aus Staketten, Flachstahl ca. 5x40 mm, dunkelgrau):  
Breite

- bei Eckhaus und EFH mind. 15 cm Abstand von Gebäudeecke bis max. vor Fenstereinfassung, Breite max. 360 cm
- bei Mittelhaus mind. 15 cm Abstand von Parzellengrenze zu Eckhaus, max. Breite entspricht Fassadenbreite - 15 cm

ok Balkonplatte = ok 1.OG

ok Balkongeländer = ok 1.OG plus 110 cm

 Bereich für unbeheizte Räume unter Balkone mit Vertikalverglasungen in schlanker Metallwinkel Konstruktion  
(Aussenabmessungen Riegel und Pfosten ca. 50 x 50 mm):

Breite

- bei Eckhaus und EFH mind. 15 cm Abstand von Gebäudeecke bis max. vor Fenstereinfassung, Breite max. 360 cm
- bei Mittelhaus mind. 15 cm Abstand von Parzellengrenze zu Eckhaus, max. Breite entspricht Fassadenbreite - 15 cm

ok Boden = ok EG oder ok best. Terrain

Bei Verglasungen ist der Balkon zwingend.

