



Teil-Überbauungsordnung "Suttergut Nord"



LEGENDE:
FESTSETZUNGEN
 --- Perimeter Teil-Überbauungsordnung "Suttergut Nord"

- BAUTEN UND ANLAGEN**
- [A] Baubereiche
 - Teilbaubereiche
 - [Hatched] Bereich für Kleinbauten
 - Baulinien mit Anbaupflicht
 - Baulinie mit Anbaupflicht Baubereich A1
 - Koordinatenpunkte Baubereichsbegrenzung
 - Kote 1. Vollgeschoss sowie min-/max-Dachkoten
 - ▶ Haupteingänge Bauten (Lage und Anzahl orientierend)
 - Bauetappen West/Mitte/Ost
 - [Blue] Schützenswert, K-Objekt
 - [Pink] Erhaltenswert
- AUSSENRAUM**
- [Red] Bereich für Aussenraum "Zentrumplatz"
 - [Orange] Bereich für Aussenraum "Aebihof"
 - [Light Blue] Bereich für Eingang "Aebihof West"
 - [Green] Bereich für Aussenraum "Pocket Park Lyssachstrasse"
 - [Yellow] Bereich für "Vorland Tiergartenstrasse"
 - [Light Green] Bereich für Aussenraum "Abschluss zu Park+Ride"
 - [Dark Green] Bereich für Aussenraum "Aussenbereich Bauten G/M"
 - [Blue-White] Bereich für Vorgartenzone "Bauten H"
 - [Grey] Bereich für Entsorgungsstellen Unterturcontainer
 - [Green-White] Bereich für Bereitstellungsplatz Container
 - [Light Grey] Bereich für befestigte Flächen

- ERSCHLIESSUNG UND PARKIERUNG**
- > Wegführung Anlieferung
 - > Wegführung Notzufahrt
 - > Zu- und Wegfahrt oberirdische Parkierung "Pocket Park"
 - [ES-H] Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
 - [Hatched] Bereich für oberirdische Parkierung
 - [Circle] Möglicher Standort für Längsparkierung
 - > Radwegverbindung (Breite mind. 3.5m)
 - > Fusswegverbindungen
 - > Fussgängerdurchgang 1. Vollgeschoss
 - [Hatched] Bereich für Veloabstellplätze Ungedeckt
 - [Hatched] Bereich für Umgestaltung Bucherstrasse
 - [Hatched] Bereich für Umgestaltung Lyssachstrasse

- GEWÄSSER**
- [Blue] Gewässerraum (Korridor)
 - [Blue] Offenlegung Lyssachbach
 - [Dashed] Sanierung eingedolter Lyssachbach

- HINWEISE**
- Parzellengrenzen
 - Interessenlinie SBB (18 m ab Gleisachse Parzelle 749)
 - Gleise SBB
 - Bepflanzung
 - [Dotted] Parkplatzefelder
 - Lyssachstrasse Projektierter Ausbau
 - [Yellow] Abbruch bestehende Bauten
 - [Blue] Lyssachbach offen (Bestand)
 - [Light Blue] Lyssachbach eingedolt (Bestand)
 - [Red] Bereich für unterirdische Parkierung
- BB: Baubereiche
 maxVG: maximale Anzahl Vollgeschosse
 KV1: Kote 1. Vollgeschoss in Meter über Meer
 minDK: minimale Dachkote in Meter über Meer
 maxDK: maximale Dachkote in Meter über Meer
 minGfO: minimale Geschossfläche oberirdisch in m²
 maxGfO: maximale Geschossfläche oberirdisch in m²

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom: 30. März bis und mit 5. Mai 2017
 1. Vorprüfung vom: 23. Oktober 2017
 2. Vorprüfung vom: 10. August 2017
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom: 1. November 2018
 Publikation im Amtsblatt vom: 31. Oktober 2018
 Öffentliche Auflage: 1. November bis und mit 30. November 2018
 Einigungsverhandlungen am: 14. Dezember 2018
 Erledigte Einsprachen: 1
 Unerledigte Einsprachen: 0
 Rechtsverwahrungen: 0

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: **03. Juni 2019**

Der Stadtpräsident:
 Stefan Berger

Der Stadtschreiber:
 Roman Schenk

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Burgdorf, **05.06.2019**

Der Stadtschreiber:
 Roman Schenk

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN AM:

23. Aug. 2019



Überbauungsplan M 1:500

- Die Teil-Überbauungsordnung beinhaltet:
- > Überbauungsplan (M. 1:500)
 - > Überbauungsvorschriften
 - > Ökologisches Gesamtkonzept (Anhang)
- Weitere Beilagen:
- > Gestalterische Leitlinien
 - > Verkehrskonzept
 - > Lärmgutachten
 - > Erläuterungsbericht
 - > Richtprojekt

Planungsteam Suttergut Nord:
 camponovo baumgartner architekten
 extra Landschaftsarchitekten
 Transitec Beratende Ingenieure
 Panorama AG

