ZONENPLANÄNDERUNG UND ÜBERBAUUNGSPLAN MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

TIERGARTEN

MASSSTAB 1:2000 1:500 22. OKTOBER 1984

BEREINIGT AUFGRUND DER EINSPRACHE - VERHANDLUNG VOM 3. DEZEMBER 1984

DER PROJEKT ERFASSER: KENTAUR IMMOBILIEN BAU AG
MITARBEIT: EICHENBERGER + MARKWALDER AG, BURGDORF
U. BUCHMANN, LANGNAU
HMS ARCHITEKTEN, SPIEZ

Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung durch die Kant. Baudirektion vom 25. 9. 84

Publikation im Amtsblatt vom 20.10.84 ; im Amtsanzeiger vom 18 + 25. 10. 84
+ Zonenplanänderung 13. 2. 85 ; 14 + 21. 2. 85
Öffentliche Planauflage vom 24. 10. 84 bis 23. 11. 84
+ Zonenplanänderung 15. 2. 85 ; 1. 4. 85
Persönliche Benachrichtigung der Betroffenen vom 23. 10. 84

Einsprachenverhandlung am 13. 12. 84
Erledigte Einsprachen 2
Unerledigte Einsprachen 1 Zonenplanänderung keine Einsprache
Rechtsverwahrungen 3

Beschlossen durch den Gemeinderat

Am 19. 11. 84

Beschlossen durch den Stadtrat

Am 17. 12. 84 mit 31 Ja
2 Nein

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Burgdorf

Am 10. 3. 85 mit 2539 Ja
1101 Nein

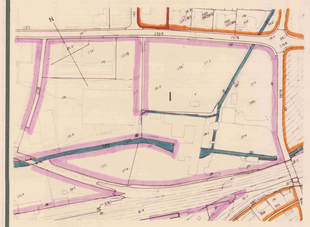
Namens der Einwohnergemeinde
Der Stadtpräsident
Der Stadtschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Burgdorf, den Der Stadtschreiber

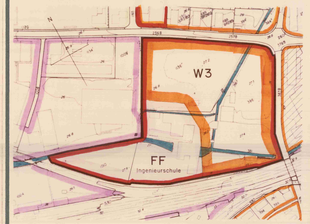
Genehmigt durch die Kant. Baudirektion:

GENEHMIGT gemäss Beschluss vom 12. SEP. 1985
BAUDIREKTION DES KANTONS BERN
Der Direktor:

Bisheriger Zustand

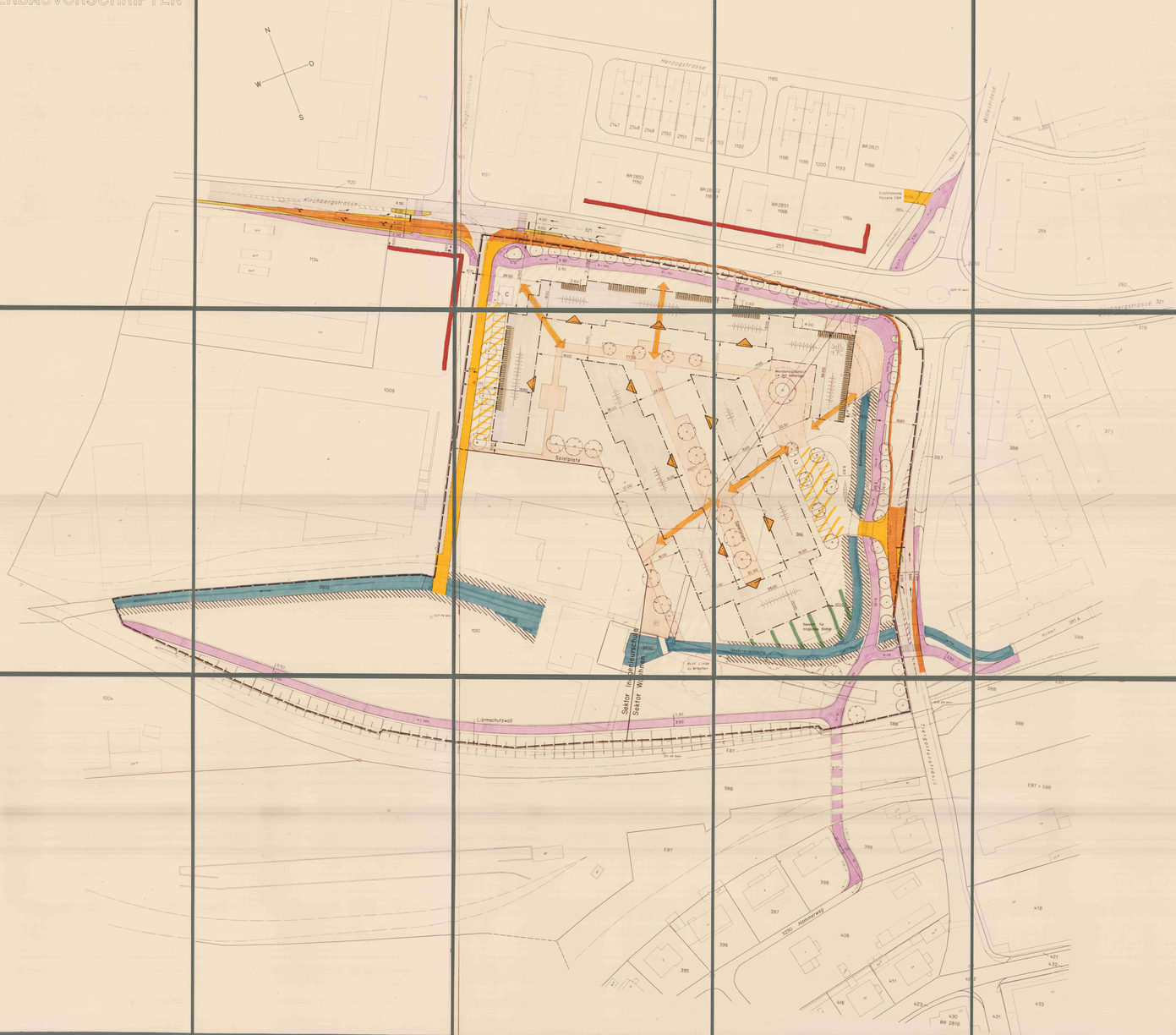


Neuer Zustand



Legende:

- Perimeter Zonenplanänderung
- Perimeter Sonderbauvorschriften
- WG 3 Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig
- W 3 Wohnzone 3-geschossig
- I Industriezone
- FF Freifläche
- F Freizone
- Gewässer



- Perimeter Überbauungsplan und Sonderbauvorschriften
- Baulinie
- Baufelder mit Baulinien
- Gestaltungsbaulinie
- Firstrichtung
- Fussgängerverbindungen, offen oder überdeckt durch Baufelder
- Strassenlinie: Kirchbergstrasse / Tiergartenstrasse
- Detailerschliessung, Strasse / Zufahrt
- Fuss- und Radweg
- Ein- und Ausfahrt Autoeinstellhalle
- Oberirdische Parkplatzanlagen
- Fussgängerbereich / Spielplätze
- Garten- und Vorgartenbereich
- Allgemeiner Grünbereich
- Spielfeld
- Bäume im Fussgängerbereich (approximative Lage)
- Alleebäume (approximative Lage)
- Offene Gewässer bestehend
- Offene Gewässer neu
- Ufergestaltung gemäss Art. 8.3 der Sonderbauvorschriften
- C Containerstandort
- Zugangsrichtung Hauseingänge
- Bereich für mögliches Biotop