

Überbauungsordnung XL KEB-Areal

Vermassungsplan Mst. 1:500

Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung:	08.04.2019 - 07.11.2019
Publikation im öffentlichen Anzeiger:	23.04.2020
1. öffentliche Auflage:	23.04.2020 - 22.05.2020
Einspracheverhandlung am:	13.08.2020
Erlidigte Einsprachen:	1
Unerlidigte Einsprachen:	1
Rechtsverwahrungen:	-
2. öffentliche Auflage:	04.06.2021 - 05.07.2021
Einspracheverhandlung am:	-
Erlidigte Einsprachen:	0
Unerlidigte Einsprachen:	0
Rechtsverwahrungen:	0

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: **12. JULI 2021**

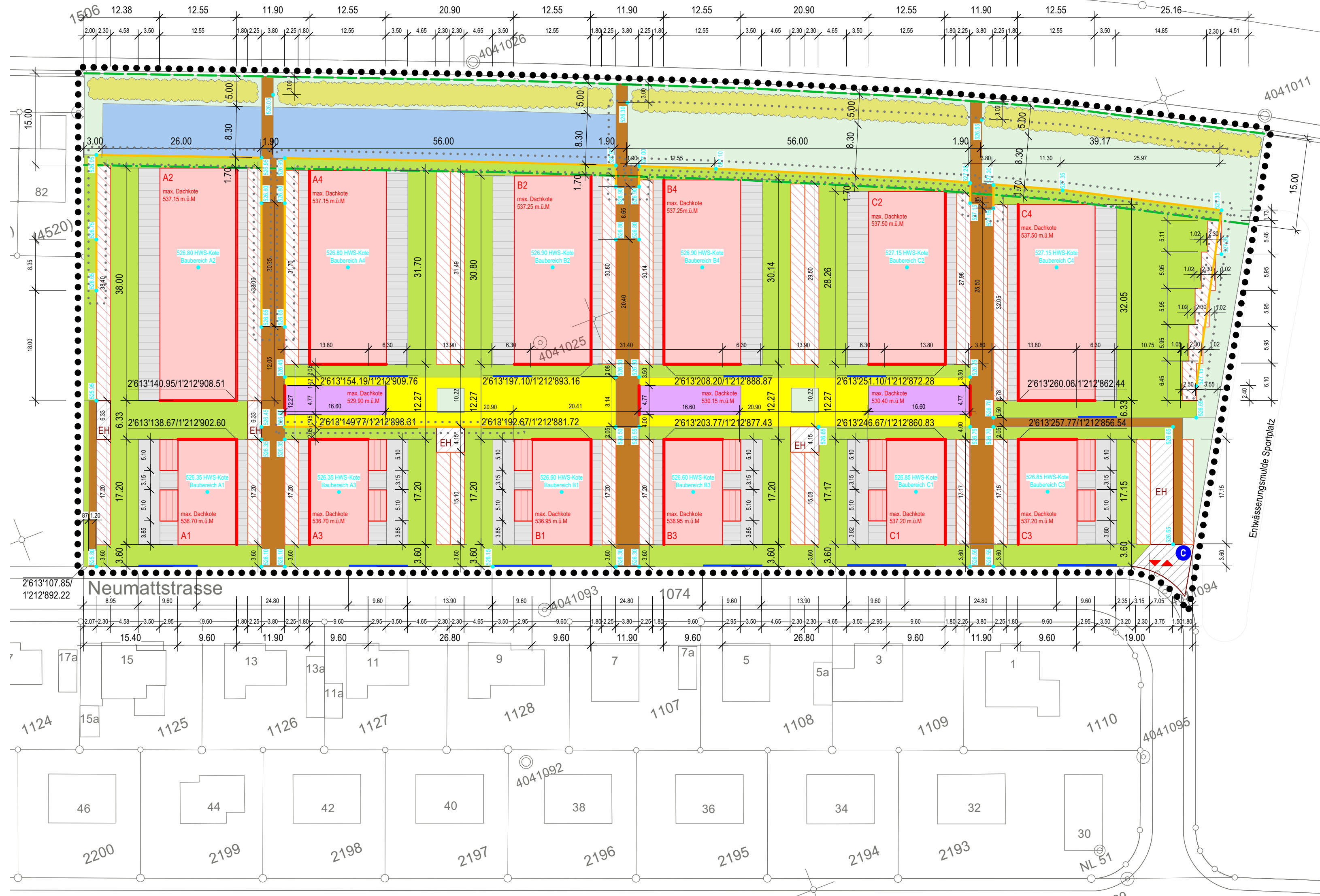
Der Stadtpräsident:
Stefan Berger *[Signature]*

Der Stadtschreiber:
Stefan Ghioldi *[Signature]*

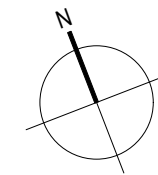
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Burgdorf, den 13.07.2021

Der Stadtschreiber:
Stefan Ghioldi *[Signature]*

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEIDEN UND RAUMORDNUNG
DES KANTONS BERN AM: **10. Juni 2022**



Änderungsperimeter gegenüber der 1. öffentlichen Auflage vom 11. April 2020 sind in den Festlegungen mit rot geschriebenem Text dargestellt.



Festlegungen:		Hinweise:	
	Perimeter UeO		bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
	Baubereiche Hauptbauten		Hochwasserschutzkote
	Baubereiche Hauptbauten - 1 Vollgeschoss		Böschungsmauer
	Baubereiche für An- und Kleinbauten		Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
	Baubereiche für Einstellhallen Ein- und Ausfahrt, Zugänge und Entlüftung		Bereich Entsorgungsstelle
	Baubereiche gedeckte Aufenthaltsbereiche		Sichtschutz in Holz
	Baulinie Anbaupflicht		Bestehende Hecke inkl. Krautsaum aus einheimischen und standortgerechten Gehölzen
	Wald-Baulinie		max. Dachkote maximale Dachkote in m.ü.M
	Siedlungsinterner Grünbereich		113138/11290 Koordinatenpunkte Baubereichsbegrenzung
	Spielefläche (nach Art. 46 BauV)		
	Bereich für Wohnhof		
	Private Grünbereiche		
	Bereiche für private Sitzplätze		
	Bereiche für private Sitzplätze und Eingänge überdacht		
	Bereich siedlungsinterne Zugänge		
	Retentionsflächen		