



**Einwohnergemeinde Burgdorf**  
**Änderung der Ueberbauungsordnung XVII Neumatt**  
**Überbauungsplan** **Mst: 1:500**  
 Baudirektion Burgdorf, Lyssachstrasse 92, 3401 Burgdorf Plan Nr. 100.01 Gaz: AB  
 Tel. 034 429 42 11; Fax 034 422 93 58; E-Mail: baudirektion@burgdorf.ch Datum: 05.11.2009 Format: 43x84

- Legende**
- Wirkungsbereich
  - Baufeld A einschliesslich min. BGF max. BGF
  - Baufeld B GH als max. Gebäudekote M.O.M.
  - Baufeld für Anbauten / Vorbauten **Neu: einschliesslich max. BGF für Wintergärten**
  - Baufeld C und D für unbewohnte Nebenbauten F max.=maximale überbaubare Fläche GH als max. Gebäudekote M.O.M.
  - Aufenthaltsbereich Neumattstrasse
  - Baufeld für wettergeschützte Aufenthaltsbereiche Fläche verbindlich. Lage frei. In Zusammenhang mit Spielfläche
  - Ballspielfeld (Fläche min. 400 m2, Lage frei)
  - Baulinie mit Anbaupflicht
  - Zufahrt, klassiert als Hauszufahrt
  - Wendeplatz
  - öffentlicher Fussweg
  - Hauszugänge
  - Hecke, standortgerechte, einheimische Sträucher
  - Hecke, standortgerechte, einheimische Sträucher geschnitten als Abgrenzung der Privatbereiche
  - Grünfläche "Schlangenschächel"
  - Bäume
  - Parkplätze mit durchlässigem Belag
  - Kehrreichtbereitstellungsplatz
  - Lärmempfindlichkeitsstufengrenze ES III / ES II
  - Vermessungspunkt mit Angabe der Landeskoordinaten
  - Terrainkoten neu
  - Abbruch bestehendes Gebäude
  - Hinweis Ufergehölz / Wald

**Genehmigungsvermerke**

|                           |                             |                     |   |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| Publikation im Amtsblatt: | 10. Februar 2010            | Einsprachen:        | 0 |
| Publikation im Anzeiger:  | 4. und 11. Februar 2010     | Rechtsverwendungen: | 0 |
| Öffentliche Auflage:      | 4. Februar bis 8. März 2010 |                     |   |

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 29. März 2010

Die Stadtpräsidentin:  
 Elisabeth Zäch  
*E. Zäch*

Der Stadtschreiber:  
 Roman Schenk  
*R. Schenk*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Burgdorf, 19. April 2010

Der Stadtschreiber:  
*R. Schenk*

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN AM:  
 12.8. April 2010  
*J. Wiedner*

