

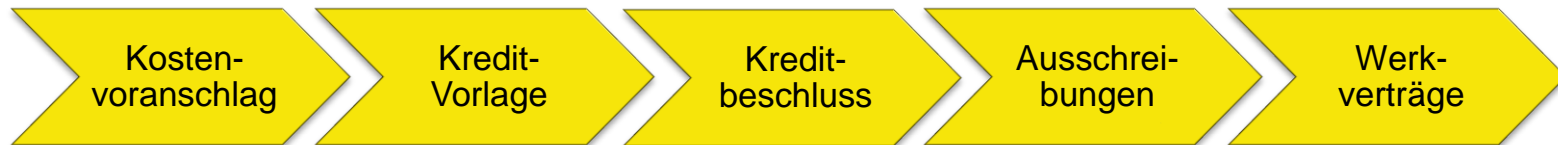


Erweiterung Schulanlage Pestalozzi

Orientierung des Stadtrats
über den Kostenstand vom Februar 2010 gemäss
Kostenprognose der beauftragten Architekten

Montag, 29. März 2010

Erweiterung Pestalozzi



Oktober
2005

21.5.2007

Laufend
bis 2010

Erweiterung Pestalozzi - Bauteuerung

- Ein detaillierter Kostenvoranschlag hat gemäss SIA 102 eine Genauigkeit von $\pm 10\%$.
- Die Baupreientwicklung ist im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt
- Man unterscheidet zwischen
 - a) Vorvertragsteuerung
 - b) Vertragsteuerung

Im Folgenden geht es nur um die Vorvertragsteuerung

Erweiterung Pestalozzi - Bauteuerung

Massgebend:

Schweizerischer Baupreisindex - Entwicklung der Baupreise Indexwerte pro Grossregion und pro Objekttyp
Basis Oktober 1998 = 100

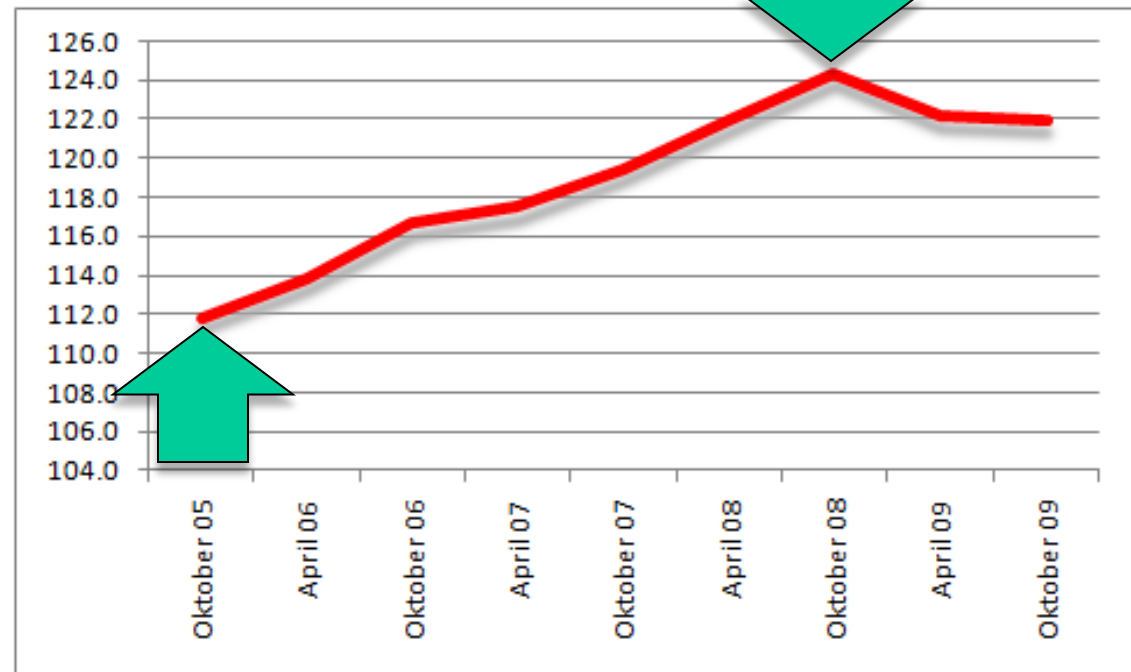
<http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/themen/05/05/bank/key/baupreisindex/schweiz.html>

Erweiterung Pestalozzi - Bauteuerung

Oktober 2005	April 2006	Oktober 2006	April 2007	Oktober 2007	April 2008	Oktober 2008	April 2009	Oktober 2009
114.4	116.5	119.9	120.4	122.7	125.2	128.0	124.4	124.7
111.9	113.9	116.7	117.5	119.5	122.0	124.4	122.2	122.0

Teuerung
KV bis Okt. 2008

11.17 %



Erweiterung Pestalozzi

Kostenprognose des beauftragten Architekten
vom 6. Februar 2010:

Kostenvoranschlag Basis Oktober 2005 19'860'750.—

Kostenprognose Februar 2010 21'677'714.25

Mehrkosten 1'816'964.25

oder 9.15 %

**Fazit: Die prognostizierten Mehrkosten
liegen im Rahmen des Kostenvoranschlags
und der Bauteuerung.**

Erweiterung Pestalozzi

Der Stadtrat beschloss am 21. Mai 2007 unter Punkt 4:

„4. Der Gemeinderat wird ermächtigt, soweit erforderlich die finanziellen Mittel auf dem Bankkredit- oder Anleihsenweg zu beschaffen **und für teuerungsbedingte Mehrkosten Nachkredite zu bewilligen.**“