

Lyssachstrasse 92
Postfach
3401 Burgdorf
Telefon 034 429 42 11
Telefax 034 422 93 58
Internet www.burgdorf.ch

Baudirektion
Raum | Umwelt | Verkehr

Bauinspektorat
e-Mail baudirektion@burgdorf.ch

CHECKLISTE für die BAUEINGABE

Vor Abgabe des Baugesuchs sind folgende Punkte zu überprüfen:

- Sind die Bauprofile erstellt?
- Sind die Unterlagen vollständig (sämtliche Unterlagen mehrheitlich im Doppel)?
- Formular Baugesuch (1.0)
- Situationsplan 1:500 oder 1:1000 vom Nachführungsgeometer
- Alle zur Beurteilung des Bauvorhabens notwendigen Projektpläne 1:50 oder 1:100

Weitere Unterlagen: Die erforderliche Anzahl und die Beilagen können auf der Rückseite der jeweiligen Formulare entnommen werden. Für jedes weitere Formular (Nebengesuch) ist zusätzlich ein kompletter Plansatz einzureichen.

- Technik (2.0)
- Entwässerung von Grundstücken (3.0)
- Brandschutz (3.3)
- Massnahmen gemäss AEV (E1 – E4)
- Schutzraum-Bau (3.5)
- Schutzraum-Befreiung (3.6)
- Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen (4.0)
- Ausnahmegesuch (schriftlich, begründet)
- Näherbaurecht (falls notwendig / Formular ist bei der Baudirektion zu beziehen)
-

Die Unterlagen müssen im Einzelnen folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Formular Baugesuch 1.0** (vgl. auch Art. 10 bis 16 BewD)
 - Ist das Formular vollständig ausgefüllt?
 - Liegen alle Unterschriften vor (Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer)?

- Situationsplan** (vgl. auch Art. 10, 12 und 13 BewD)
 - Ist ein aktueller und vom Nachführungsgeometer (Gründer Ingenieure AG) beglaubigter Plan vorhanden?
 - Sind die baupolizeilichen Angaben farblich hervorgehoben (rot: neu, gelb: Abbruch, grau: bestehend, blau: Baulinien)?
 - Liegt das Grundeigentümerverzeichnis bei?
 - Sind der Massstab und die Nordrichtung sowie Strassen- und Lokalnamen eingetragen?
 - Sind die Abstände zu den Strassen, Grenzen und Gebäuden eingetragen?
 - Sind die Waldbaulinien und Waldränder eingetragen?
 - Sind erhaltens- und schützenswerte Objekte bezeichnet?
 - Sind die Aussenmasse des Gebäudegrundrisses eingetragen?
 - Sind die Abstandslinien zu Gewässern (Gewässerraum) eingezeichnet?
 - Sind die Zufahrten und Anzahl Abstellplätze eingezeichnet?
 - Sind Bau- und Strassenlinien, Höhenkoten und öffentliche Leitungen eingetragen?
 - Ist ein Fixpunkt mit Angaben zur Meereshöhe eingetragen?

- Projektpläne** (vgl. auch Art. 10, 14 und 15 BewD)
 - Liegen sämtliche **Geschossgrundrisse** vor?
 - Sind die Angaben der Zweckbestimmung und die Masse der einzelnen Räume (auch Boden- und Fensterfläche in m² eingetragen?)
 - Ist die Stärke der Aussenwände und der Isolation angegeben?
 - Sind die Feuerungs- und Rauchabzugsanlagen eingetragen?
 - Bei Umbauten generell Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.
 - Liegen sämtliche nötigen **Schnittpläne** vor?
 - Sind die lichte Geschosshöhe, die Deckenmasse, die Kniewandhöhe und die Höhe von oberkant Erdgeschoss hinsichtlich Fixpunkt eingetragen?
 - Sind die Hauptdimensionen und die Dachkonstruktion (Wärmedämmung) eingetragen?
 - Ist die Lage der Schnitte im Situationsplan oder im Erdgeschossgrundriss eingetragen?
 - Ist das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
 - Sind sämtliche notwendigen **Fassadenpläne** vorhanden?
 - Ist die Gebäudehöhe gemäss Art. 37 Abs. 3 BR eingetragen und die Höhenlage von oberkant Erdgeschossboden markiert?

- Liegt ein **Umgebungsgestaltungsplan** vor?
 - Angabe und Vermassung der Böschung und Stützmauern?
 - Bezeichnung der vorgesehenen Materialien?
 - Bepflanzungen
 - Sichtschutzwände
 - Sind die zur Beurteilung notwendigen Geländeschnitte vorhanden?
 - Sind die Anschlüsse an die Nachbargrundstück dargestellt?