

Lyssachstrasse 92
Postfach
3401 Burgdorf
Telefon 034 429 42 11
Telefax 034 422 93 58
Internet www.burgdorf.ch

Bauinspektorat

e-Mail baudirektion@burgdorf.ch

Baudirektion

Raum | Umwelt | Verkehr

MERKBLATT KONTAKTSTELLEN GRUNDLAGEN

Inhalt

1. Fachgebiete mit den zuständigen Stellen
2. Kontaktstellen/Vorabklärungen
 - 2.1 Stadt Burgdorf
 - 2.2 Kanton Bern (Amts- und Fachstellen)
 - 2.3 Beratungsstellen
3. Grundlagen

1. Fachgebiete mit den zuständigen Stellen

- Brandschutz (Gebäudeversicherung/Baudirektion)
- Inventarisierte Gebäude (Kant. Denkmalpflege/Berner Heimatschutz)
- Strassenbaupolizei (Kant. Strasseninspektorat/Baudirektion)
- Gewässerraum (Tiefbauamt, Oberingenieurkreis IV/Baudirektion)
- Strassenlärm (Tiefbauamt, Oberingenieurkreis IV)
- Gastgewerbe (Regierungsstatthalteramt/Sicherheitsdirektion)
- Naturgefahren (Abt. Naturgefahren/Oberingenieurkreis IV)
- Bauen im Wald oder in Waldnähe (Waldabteilung 6)
- Gewässerschutz (Amt für Wasser und Abfall/Baudirektion)
- Inanspruchnahme von öffentlichem Grund (Sicherheitsdirektion)
- Grabarbeiten auf öffentlichem Grund (Baudirektion)
- Markierungen / Signalisation (Baudirektion)
- Behindertengerechtes Bauen (Beratungsstelle)
- Schutzraumbau / Schutzraumbau-Befreiung (Bevölkerungsschutz)
- Natur- und Landschaftsschutz (Naturförderung)
- Anschluss Wasser / Energie (Localnet AG)
- Solar- und Photovoltaik-Anlagen (Baudirektion)

2. Kontaktstellen/Vorabklärungen:

2.1 Stadt Burgdorf

Baudirektion

Lyssachstrasse 92, Postfach, 3401 Burgdorf

Tel. 034 429 42 11

Fax. 034 422 58 93

Bereiche der Baudirektion Burgdorf:

- Bewilligungen/Vollzug, Bauinspektorat/Brandschutz
- Stadtentwicklung, Verkehr/Umweltschutz
- Tiefbau/Stadtgrün, Stadtentwässerung/Kanalisation
- Tiefbau/Stadtgrün, Strassenbau/Wasserbau
- Werkbetrieb, Strassenaufsichtsbehörde *Gemeindestrassen*

Einwohner- und Sicherheitsdirektion

Gastgewerbe

Kirchbühl 23, 3400 Burgdorf

Tel. 034 422 33 24

Fax. 034 423 49 44

Nachführungsgeometer

Grunder Ingenieure AG

Bernstrasse 21, 3400 Burgdorf

Tel. 034 460 10 10

Fax. 034 460 10 12

E-Mail griag@grunder.ch

Werke

(Elektrizität, Wasser, Erdgas, Kommunikation):

Localnet AG

Bernstrasse 102, Postfach 1375, 3401 Burgdorf

Tel. 034 420 00 20

Fax. 034 420 00 38

E-Mail info@localnet.ch

2.2 Kanton Bern

Regierungsstatthalteramt Emmental

Amthaus, 3550 Langnau

Tel. 034 408 18 18

Fax. 034 408 18 19

E-Mail rsta.em@jkg.be.ch

Grundbuchamt Emmental-Oberaargau

Schloss, Städtli 26

3380 Wangen a.A.

Tel. 032 346 69 00

Fax. 032 346 69 01

E-Mail gba.emo@jkg.be.ch

Gebäudeversicherung Bern

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen

Tel. 031 925 11 11

Fax. 031 925 12 22

E-Mail info@gvb.ch

Denkmalpflege des Kantons Bern

Münstergasse 32, 3011 Bern

Tel. 031 633 40 30

Fax. 031 633 40 29

E-Mail denkmalpflege@erz.be.ch

Archäologischer Dienst

Brünnenstrasse 66, 3018 Bern

Tel. 031 633 98 22

Fax. 031 633 98 22

E-Mail abd@erz.be.ch

Amt für Gemeinden und Raumordnung

Abteilung Bauen

Nydegasse 11/13, 3011 Bern

Tel. 031 633 77 18

Fax. 031 633 77 31

E-Mail bauen.agr@jkg.be.ch /
hansruedi.luescher@jkg.be.ch

beco Berner Wirtschaft
Arbeitsbedingungen/Immissionsschutz
Laupenstrasse 22, 3011 Bern

Tel. 031 633 57 50
Fax. 031 633 57 98
E-Mail info.beco@vol.be.ch

MINERGIE Zertifizierungsstelle Kanton Bern
Optingenstrasse 54
3000 Bern 25

Tel. 031 340 35 34
E-Mail bern@minergie.ch

Amt für Bevölkerungsschutz, Sport und Militär (ABSM)
Schutzraumbau/Schutzraumbau-Befreiung
Papiermühlestrasse 17v, Postfach, 3000 Bern 22

Tel. 031 634 90 11
Fax. 031 634 90 13
E-Mail info.bsm@pom.be.ch

Tiefbauamt des Kantons Bern / Obergeringenieurkreis IV
Dunantstrasse 13, 3400 Burgdorf

Tel. 031 635 53 00
Fax. 031 635 53 01
E-Mail info.tbaoik4@bve.be.ch

Tiefbauamt des Kantons Bern / Obergeringenieurkreis IV
Strasseninspektorat Bezirk Burgdorf (*Kantonsstrassen*)
Dunantstrasse 13, 3400 Burgdorf

Tel. 031 635 53 40
Fax. 031 935 53 01
E-Mail info.tbaoik4@bve.be.ch

Tiefbauamt des Kantons Bern / Obergeringenieurkreis IV
Wasserbau/Wassergefahren/Strassenlärm
Dunantstrasse 13, 3400 Burgdorf

Tel. 031 635 53 04
Fax. 031 635 53 01
E-Mail info.tbaoik4@bve.be.ch

Amt für Wasser und Abfall
Reiterstrasse 11, 3011 Bern

Tel. 031 633 38 11
Fax. 031 633 38 50
E-Mail info.awa@bve.be.ch

Lebensmittelinspektorat
Muesmattstrasse 19, 3012 Bern

Tel. 031 633 11 19
Fax. 031 633 11 99

Amt für Landwirtschaft und Natur
Herrengasse 11, 3011 Bern

Tel. 031 633 46 88
E-Mail info.lanat@vo.be.ch

Naturförderung/Naturschutzinspektorat
Schwand, 3110 Münsingen

Tel. 031 720 32 20
E-Mail info.nsi@vol.be.ch

Jagdinspektorat
Schwand, 3110 Münsingen

Tel. 031 720 32 12
E-Mail info.ji@vo.be.ch

Fischereiinspektorat
Schwand, 3110 Münsingen

Tel. 031 720 32 40
E-Mail info.fi@vol.be.ch

Abteilung Naturgefahren (ohne Wasser)
Schloss 5, 3800 Interlaken

Tel. 033 826 42 70
Fax. 033 826 42 71
E-Mail naturgefahren@vol.be.ch

Waldabteilung 6
Oeschberg
Bern-Zürich-Strasse 18, 3425 Koppigen

Tel. 034 413 77 99
Fax. 034 413 77 89
E-Mail waldtabteilung6@vol.be.ch

2.3 Beratungsstellen

Bauen für Behinderte
Ernst Stocker, dipl. Architekt HTL
Richtersmattweg 115, 3054 Schüpfen

Tel. 031 879 13 89 (Büro)
E-Mail stocker-schuepfen@hotmail.com

Berner Heimatschutz
Marc Siegenthaler, Bauberater
Steinhofstrasse 41D, 3400 Burgdorf

Tel. 034 423 15 14
Fax. 034 423 0045
E-Mail info@team-k.ch

Energieberatungsstelle
Region Emmental
Dorfstrasse 5, 3550 Langnau i.E.

Tel. 034 402 24 94

Energietechnik (Kälte- und Wärmeschutz von Gebäuden)
Eicher+Pauli, Sybille Gyax
Stauffacherstrasse 65, 3014 Bern

Tel. 031 370 14 29
Fax. 031 370 14 15
E-Mail sybille.gyax@eicher-pauli.ch

Feuerungskontrollen
Hügli Erich
Neuhüsliweg 5, 3421 Lyssach

Tel. 079 630 45 56

Kreiskaminfegermeister
Sägesser Kaminfeger GmbH
Bahnhofstrasse 35
3400 Burgdorf

Tel. 034 422 22 32
Mobile: 079 461 52 83
E-Mail saegesser.kaminfeger@bluewin.ch

3. Grundlagen

Bezugsquellen

3.1 Stadt Burgdorf

- Baureglement mit Zonen- und Hinweisplan, Überbauungsordnungen und Richtlinien für die Strukturgebiete S (I – V)
- Reklamereglement und Reklameverordnung
- Parkplatzreglement und Parkplatzverordnung

Baudirektion Burgdorf
<http://www.burgdorf.ch/reglemente>

3.2 Kanton Bern

- Kant. Baubewilligungsdekret (BewD), BSG 725.1
- Kant. Baugesetz (BauG), BSG 721.0
- Kant. Bauverordnung (BauV), BSG 721.1
- Kant. Denkmalpflegegesetz (DPG), BSG 426.41
- Kant. Energiegesetz (EnG), BSG 741.1
- Kant. Energieverordnung (KE nV), BSG, 741.111
- Kant. Gastgewerbegesetz (GGG), BSG 935.11
- Kant. Gastgewerbeverordnung (GGV), BSG 935.111
- Kant. Gewässerschutzgesetz (KGSchG), BSG 821.0
- Kant. Gewässerschutzverordnung (KGV), BSG 821.1
- Kant. Lufthygienegesetz (LHG), BSG 823.1
- Kant. Lufthygieneverordnung (LHV), BSG 823.111

Staatskanzlei des Kantons Bern
<http://www.sta.be.ch/belex/d/home>

- Kant. Strassengesetz (SG), BSG 732.11
- Kant. Strassenverordnung (SV), BSG 732.111.11
- Kant. Waldgesetz (KWaG), BSG 921.11
- Kant. Waldverordnung (KWaV), BSG 921.111
- Wasserbaugesetz (WBG), BSG 751.11
- Wasserbauverordnung (WBV), BSG 751.111.1

Sämtliche Formulare für die Baugesuchsteller können bei der Baudirektion Burgdorf telefonisch (034 429 42 11) und mit E-Mail (baudirektion@burgdorf.ch) bestellt sowie direkt beim Amt für Gemeinden und Raumordnung (<http://www.be.ch/bauen>) bezogen werden.

Formell gilt das Baugesuch erst als eingereicht, wenn sämtliche notwendigen Unterlagen vorschriftsgemäss vorliegen. Die folgenden Hinweise stützen sich auf Art. 10 bis Art. 16 Baubewilligungsdekret (BewD) sowie das Baureglement und den Zonenplan der Stadt Burgdorf.

Wenn Sie eine persönliche Fachberatung durch einen Bauinspektor wünschen, vereinbaren Sie bitte telefonisch (034 429 42 11) bei der Baudirektion Burgdorf einen Termin.

Mai 2012 Lo/frö