

An die Anwohnerinnen und Anwohner
des Quartiers Gsteig in Burgdorf

Burgdorf, 12. August 2025

Neubau Fernwärmeleitung und Sanierung Jungfraustrasse/Pestalozzistrasse,
Burgdorf
Informationsschreiben über Bauarbeiten

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Localnet AG lässt in der Jungfraustrasse und in einem Teil der Pestalozzistrasse eine neue Fernwärmeleitung erstellen. Im Rahmen dieser Arbeiten beabsichtigt die Stadt Burgdorf die Sanierung der Strassen in den betroffenen Abschnitten. Dabei wird mit der Wiederherstellung der Werkleitungsrinnen der Strassenoberbau (Fundationsschicht, Randabschlüsse und Beläge) über die ganze Breite ersetzt. Für diese Arbeiten muss der Durchgangsverkehr lokal gesperrt werden. Im Auftrag der Bauherrschaft informieren wir Sie hiermit gerne über das Vorhaben.

Projektperimeter

Das Projekt umfasst die Jungfraustrasse zwischen den Knoten mit der Bernstrasse und der Pestalozzistrasse sowie die Pestalozzistrasse im Abschnitt Jungfraustrasse bis Falkenweg.



Ausführungszeitpunkt

Die Bauarbeiten beginnen am **Montag, 1. September 2025** und dauern voraussichtlich bis **ca. Juni 2026**.

Etaprierung und Behinderungen

Die Bauarbeiten erfolgen in Längsetappen. Begonnen wird mit der Fortführung der bereits verlegten Fernwärmeleitungen ab August-Dür-Weg. Pro Etappe wird in einem ersten Schritt die Fernwärmeleitung erstellt und anschliessend die Strassensanierung vorgenommen. Während den Bauarbeiten sind die Jungfraustrasse und später die Pestalozzistrasse im Bereich der einzelnen Etappen für sämtlichen Durchgangsverkehr gesperrt. Bei seitlichen Strassen wird wo nötig das Einbahnregime aufgehoben. Die Fussgängerführung wird signalisiert und wird für die ersten Etappen über den August-Dür-Weg zum Gymnasium gewährleistet. Der Zugang zu den Liegenschaften wird mit provisorischen Übergängen zu Fuss gewährleistet.

Für Notfallorganisationen wird die Zufahrt situativ sichergestellt. Im Falle von wichtigen Lieferungen zu Ihren Liegenschaften können wir Sie auf Voranmeldung gerne unterstützen. Für allfällig alternative Parkierungsmöglichkeiten wird die Bauleitung mit den Betroffenen in Kontakt treten.

Die Kehr-, Altpapier- und Grüngutabfuhr erfolgt über die normalen Abfuhrrouten, die Standorte der Sammelpunkte können sich ändern. Die temporäre Aufhebung von Sammelpunkten wird gekennzeichnet. Bitte nutzen Sie in diesem Fall den nächsten bedienten Sammelpunkt.

Über die einzelnen Etappen und die damit verbundenen Behinderungen werden die Anwohner mit Info-Flyern frühzeitig informiert.

Busverkehr

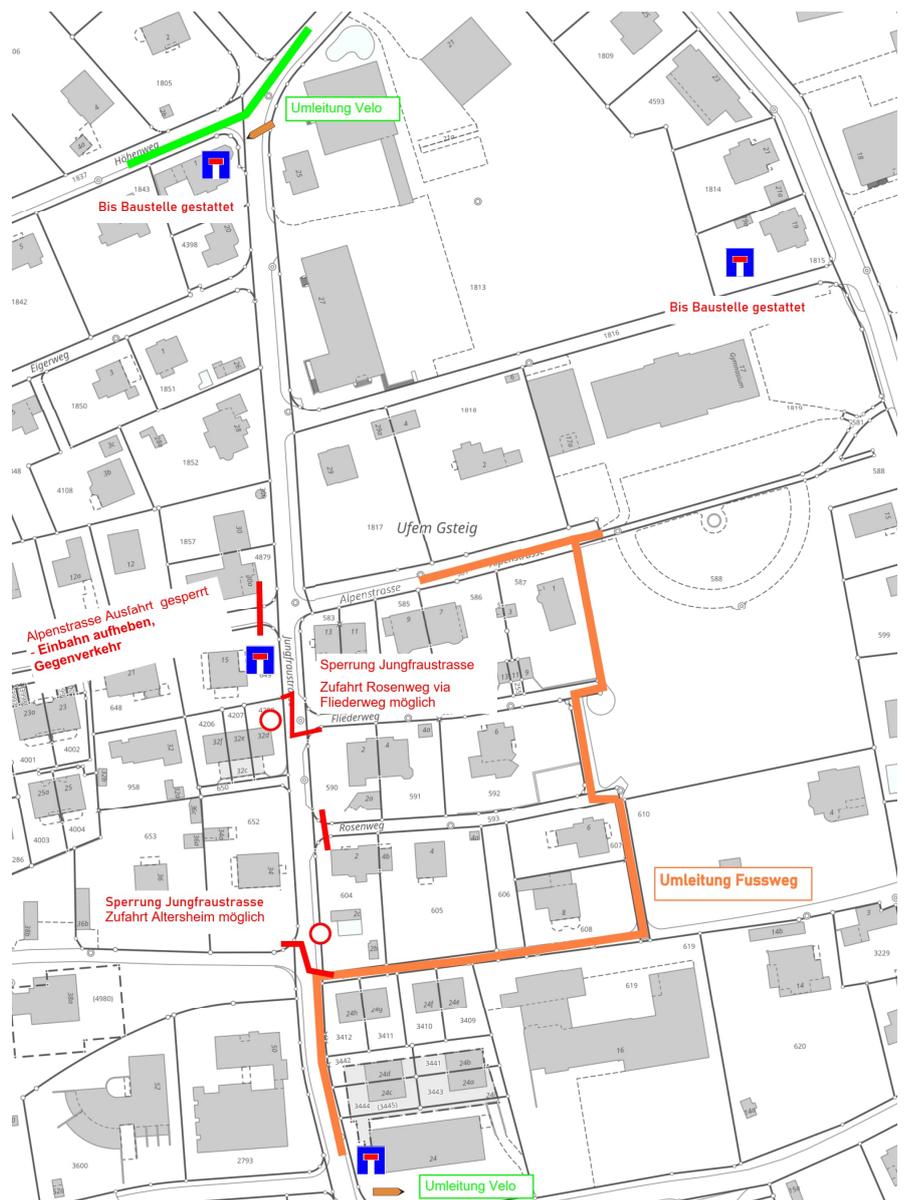
Während den Bauarbeiten in der Jungfraustrasse verkehren die Busse der Linie 462 über die Pestalozzistrasse.

1. Etappe

Am Montag, 1. September 2025 beginnen die Bauarbeiten beim August-Dür-Weg. Die erste Etappe erstreckt sich bis zum Fliederweg.

Auf der Jungfraustrasse wird der Durchgangsverkehr gesperrt. Die Zufahrt zum Fliederweg bleibt von Norden her gewährleistet. Die Zufahrt zum Rosenweg ist rückwärtig über den Fliederweg nach wie vor möglich.

Betreffend Parkierungsmöglichkeiten der Liegenschaften 32, 32d, 32e, 32f und 34 wird die Bauleitung auf die Bewohner zugehen. Wir treten diesbezüglich in der zweiten August-Hälfte vor den Bauarbeiten mit Ihnen in Verbindung.



Ansprechpersonen

- Bauherrschaften
Localnet AG Baudirektion Burgdorf
Bernstrasse 112 Lyssachstrasse 92
3400 Burgdorf 3401 Burgdorf
- Bauleitung und Projektverfasser
M + P Ingenieure AG
Lyssachstrasse 7a
3401 Burgdorf
- Unternehmer
Bauunternehmung Rohrleitungsbau
Faes Bau AG a energie ag
Schmiedengasse 17 Lyssstrasse 5
3400 Burgdorf 3054 Schüpfen

Bei Fragen stehen Ihnen der Bauleiter, Herr Mario Ritschard, M + P Ingenieure AG, Tel. 034 / 420 84 84 sowie seitens Bauunternehmung der Bauführer, Herr Thomas Kunz, Faes Bau AG, Tel. 034 / 422 19 97 gerne zur Verfügung.

Wir bauen für Sie...

Baustellenbetrieb bedeutet auch, dass während den Bauarbeiten mit Lärm, Staub und Erschütterungen gerechnet werden muss.

Wir bitten die betroffenen Anwohner und Verkehrsteilnehmer um Verständnis für die mit diesen Sanierungsarbeiten verbundenen Unannehmlichkeiten sowie um Beachtung der entsprechenden Verkehrssignalisationen und Baustellenabschränkungen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Für die Bauleitung
M + P Ingenieure AG

Mario Ritschard