

Baurechtliche Grundordnung

Vom 31. Oktober 2005

ordentliches Verfahren nach Art. 58 ff BauG

Exemplar öffentliche Auflage, 10. März 2026

Änderung ZPP «Alpina»

*Änderungen gegenüber des rechtskräftigen Baureglements sind **rot** dargestellt.*

ZPP 25 «Alpina»

Planungszweck	¹ <ul style="list-style-type: none"> – Umnutzung des Gewerbeareals. – Stadträumliche Aufwertung des Areals mittels einer verdichteten urbanen Bebauung. – Massnahmen zum Lärmschutz gegenüber der Bern- und der Oberburgstrasse. 	
Art der Nutzung	² Mischnutzung entsprechend den Bestimmungen über die Mischzone M3b.	
Mass der Nutzung	³ VG max. 3 (max. Dachkote 552.00 m.ü.M.) *	Vgl. Art. 52 Abs. 3
Lärmempfindlichkeitsstufe	⁴ ES III	
Gestaltungsgrundsätze	⁵ Beachtung und Einbezug der schützens- und erhaltenswerten Bauten.	
Erschliessungsgrundsätze	⁶ Gestaltung der Ortsdurchfahrt.	

* Teilrevision der baurechtlichen Grundordnung (2. Etappe, BMBV), 5. Oktober 2022

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 10. Oktober bis 10. November 2025
 Vorprüfung: 9. März 2026

Publikation im amtlichen Anzeiger: ...
 Öffentliche Auflage: ... bis ...

Einspracheverhandlungen: ...
 Erledigte Einsprachen: ...
 Unerledigte Einsprachen: ...
 Rechtsverwahrungen: ...

Beschlossen durch den Gemeinderat: ...

Beschlossen durch den Stadtrat ...

Der Stadtratspräsident: Der Stadtschreiber:
 Adrian Merz Stefan Ghioldi

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Burgdorf, den..... Der Stadtschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung