

**Teilrevision der baurechtlichen Grundordnung, Änderung ZPP 1 „KEB“**  
*(Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen Baureglement vom Mai 2019 sind rot dargestellt)*

**Baureglement der Stadt Burgdorf**  
Vom 31. Oktober 2005, Stand 31. Januar 2018

**Exemplar öffentliche Auflage, 11. April 2020**

Die **geringfügige Änderung** der baurechtlichen Grundordnung besteht aus:

- Baureglement, Änderung ZPP Nr. 1 KEB

**Weitere Unterlagen:**

- Erläuterungsbericht

## Impressum

Verfasser                      Baudirektion, Burgdorf

Team  
Baureglement              – Felix Haller, Leiter Stadtentwicklung, Burgdorf  
   – Corinna Bühlmann, Projektleiterin Stadtplanung, Burgdorf

		<b>Art. 52 Zonen mit Planungspflicht</b>	
		[...]	
		<b>ZPP 1 «KEB»</b>	
Planungszweck	1	Umnutzung des Areals durch eine nachhaltige Wohnüberbauung.	<i>Wegleitend ist die Überbauungsstudie KEB Areal Burgdorf der Giraudi und Partner Architekten AG vom 31. Mai 2011.</i>
Art der Nutzung	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wohnnutzung gemäss den Bestimmungen über die Wohnzonen (mind. 60%).</li> <li>– stilles Gewerbe und öffentliche Nutzungen (wie Quartiertreff, Kita, etc.)</li> </ul>	
Mass der Nutzung	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Minimale <b>GFZo</b>: 0.55</li> <li>– <b>VG</b> max. 3, <b>über dem dritten VG ist keine Attika zulässig</b> (max. Dachkote 538.00 m.ü.M.)</li> </ul>	Vgl. Art. 52 Abs. 3
Lärmempfindlichkeitsstufe	4	ES II	
Gestaltungsgrundsätze	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Städtebauliche Eingliederung in das bestehende Siedlungsgebiet.</li> <li>– Gegenüber der Waldgrenze ist ein Mindestabstand von 15 m einzuhalten.</li> <li>– Gemeinschaftliche Aufenthaltsbereiche sind vorzusehen.</li> <li>– Dem Gewässerraum der Emme ist bei einer Planung besondere Beachtung zu schenken.</li> <li>– Ein sinnvoller Siedlungsabschluss zur an die ZPP angrenzenden Freifläche gemäss ISOS muss gewährleistet werden.</li> </ul>	
Erschliessungsgrundsätze	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Die Erschliessung des Areals erfolgt über die Neumattstrasse.</li> <li>– Die arealinterne Erschliessung (MIV/LV) wird im Rahmen der Überbauungsordnung geregelt.</li> </ul>	

**Genehmigungsvermerke der geringfügigen Änderung Baureglement nach Art. 122 Abs. 1 – 3 BauV vom 2019**

Einspracheverhandlung:	.....	
Erledigte Einsprachen:	.....	
Unerledigte Einsprachen:	.....	
Rechtsverwahrungen:	.....	
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	.....	
Der Stadtpräsident: Stefan Berger  .....	Der Stadtschreiber: Roman Schenk  .....	
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am:	.....	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Der Stadtschreiber: Roman Schenk  .....	
Burgdorf, den.....	.....	
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung  .....		