

**Überbauungsordnung XL KEB-Areal**

**Vermassungsplan Mst. 1:500**

**Genehmigungsvermerke:**

Vorprüfung: 08.04.2019 - 07.11.2019  
 Publikation im öffentlichen Anzeiger: 23.04.2020  
 Öffentliche Auflage: 23.04.2020 - 22.05.2020  
 Erledigte Einsprachen: x  
 Unerledigte Einsprachen: x  
 Rechtsverwahrungen: x

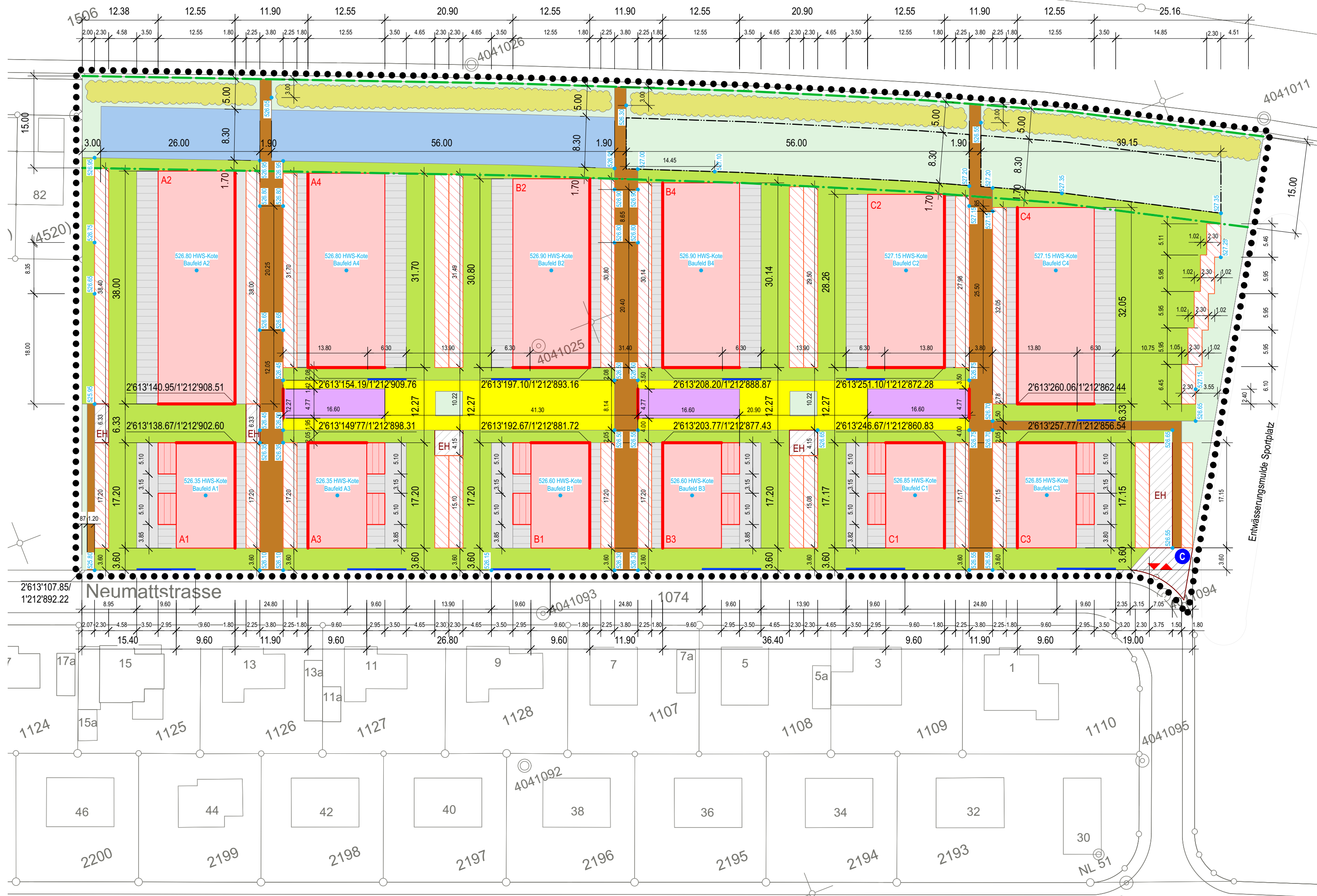
BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: xx.xx.2020

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:  
 Stefan Berger Roman Schenk

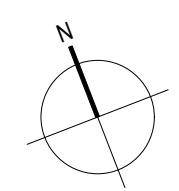
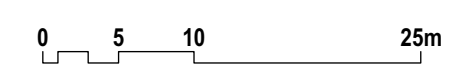
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Der Stadtschreiber:  
 Burgdorf, den xx.xx.2020 Roman Schenk

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEIDEN UND RAUMORDNUNG  
 DES KANTONS BERN AM:

- Festlegungen:**
- Perimeter UeO
  - Baubereiche Hauptbauten
  - Baubereiche Hauptbauten - 1 Vollgeschoss
  - Baubereiche für An- und Kleinbauten
  - Baubereiche für Einstellhallen Ein- und Ausfahrt, Zugänge und Entlüftung
  - Baubereiche gedeckte Aufenthaltsbereiche
  - Baulinie Anbaupflicht
  - Wald-Baulinie
  - Siedlungsinterner Grünbereich
  - Spielfläche (Art. 46 BauV)
  - Bereich für Wohnhof
  - Private Grünbereiche
  - Bereiche für private Sitzplätze
  - Bereiche für private Sitzplätze und Eingänge überdacht
  - Bereich siedlungsinterne Zugänge
  - Retentionsflächen
  - Hochwasserschutzkote
  - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
  - Bereich Entsorgungsstelle
  - Sichtschutz in Holz
  - Bestehende Hecke inkl. Krautsaum aus einheimischen und standortgerechten Gehölzen



**Hinweise:**  
 bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG



113'138/112'90