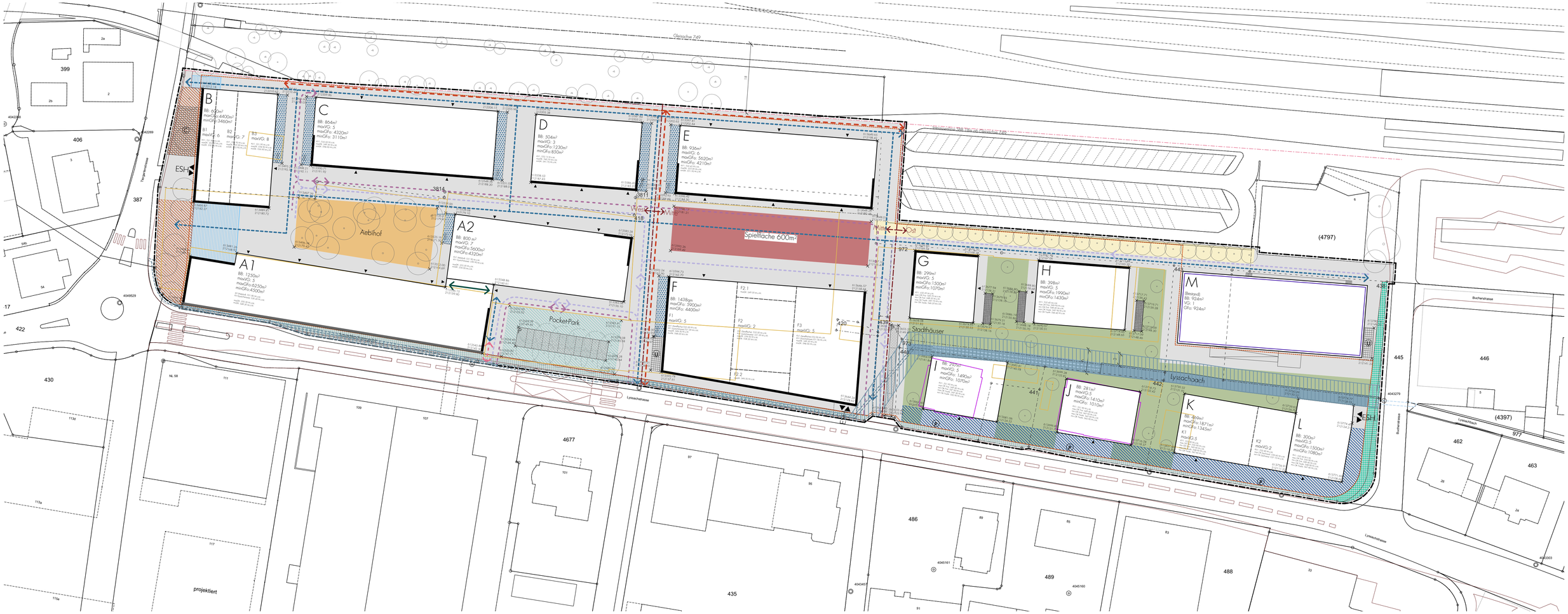


LEGENDE:

FESTSETZUNGEN

Perimeter Teil-Überbauungsordnung "Suttergut Nord"

BAUTEN UND ANLAGEN

- Baubereiche
- Teil-Baubereiche
- Bereich für Kleinbauten
- Baulinien mit Anbaupflicht
- Baulinie mit Anbaupflicht Baubereich A1
- Koordinatenpunkte Baubereichsbegrenzung
- Koten 1. Vollgeschoss sowie min-/max-Dachkoten
- Haupteingänge Bauten (Lage und Anzahl orientierend)
- Bauetappen West/Mitte/Ost

AUSSENRAUM

- Bereich für Aussenraum "Zentrumsplatz"
- Bereich für Aussenraum "Aebihof"
- Bereich für Eingang "Aebihof West"
- Bereich für Aussenraum "Pocket Park Lyssachstrasse"
- Bereich für "Vorland Tiergartenstrasse"
- Bereich für Aussenraum "Abschluss zu Park+Ride"
- Bereich für Aussenraum "Aussenbereich Bauten G-M"
- Bereich für Vorgartenzone "Bauten H."
- Bereich für Entsorgungsstellen Unterflurcontainer
- Bereich für Bereitstellungsplatz Container
- Bereich für befestigte Flächen

ERSCHLIESSUNG UND PARKIERUNG

- Wegführung Anlieferung
- Wegführung Notzufahrt
- Zu- und Wegfahrt oberirdische Parkierung "Pocket Park"
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Möglicher Standort für Längsparkierung
- Radwegverbindung (Breite mind. 3.5m)
- Fusswegverbindungen
- Fussgängerdurchgang 1. Vollgeschoss
- Bereich für Veloabstellplätze Ungedeckt
- Bereich für Umgestaltung Bucherstrasse
- Bereich für Umgestaltung Lyssachstrasse

GEWÄSSER

- Gewässerraum (Korridor)
- Offenlegung Lyssachbach
- Sanierung eingedolter Lyssachbach

HINWEISE

- Parzellengrenzen
- Interessenlinie SBB (18 m ab Gleisachse Parzelle 749)
- Gleise SBB
- Bepflanzung
- Parkplatzfelder
- Lyssachstrasse Projektierter Ausbau
- Abbruch bestehende Bauten
- Bauinventar Schützenswert, K-Objekt
- Bauinventar Erhaltenswert
- Lyssachbach offen (Bestand)
- Lyssachbach eingedolt (Bestand)
- Bereich für unterirdische Parkierung

BB: Baubereiche

maxVG: maximale Anzahl Vollgeschosse

KV1: Kote 1.Vollgeschoss in Meter über Meer

minDK: minimale Dachkote in Meter über Meer

maxDK: maximale Dachkote in Meter über Meer

minGFo: minimale Geschossfläche oberirdisch in m²

maxGFo: maximale Geschossfläche oberirdisch in m²

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom: 30.März bis und mit 5.Mai 2017
1.Vorprüfung vom: 23. Oktober 2017
2.Vorprüfung vom: 10. August 2017
Publikation im amtlichen Anzeiger vom: 1. November 2018
Publikation im Amtsblatt vom: 31. Oktober 2018
Öffentliche Auflage: 1. November bis und mit 30. November 2018
Einigungsverhandlungen am:
Erledigte Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwahrungen:

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM:

Der Stadtpräsident:
Stefan Berger

Der Stadtschreiber:
Roman Schenk

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Burgdorf,

Der Stadtschreiber:
Roman Schenk

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN AM:

Teil-Überbauungsordnung "Suttergut Nord"

STADT BURGDORF

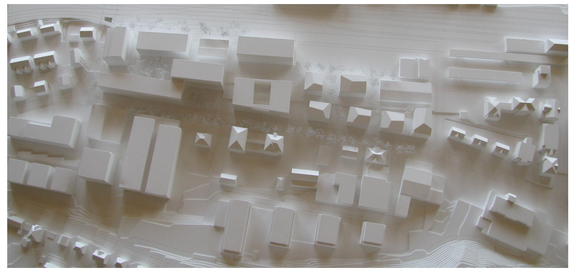
Überbauungsplan M 1:500

Exemplar öffentliche Auflage vom 01.11.2018

Die Teil-Überbauungsordnung beinhaltet:
- Überbauungsplan (M. 1:500)
- Überbauungsvorschriften
- Ökologisches Gesamtkonzept (Anhang)

Weitere Beilagen:
- Gestalterische Leitlinien
- Verkehrskonzept
- Lärmgutachten
- Erläuterungsbericht
- Richtprojekt

Planungsteam Suttergut Nord:
camponovo baumgartner architekten
extra Landschaftsarchitekten
Transitec Beratende Ingenieure
Panorama AG

5 10 20 50

FORMAT: A1
M 1:500