

AUFLAGE

Stadt Burgdorf

Überbauungsordnung zur ZPP Nr. 35 «Coop Oberburg»

Überbauungsplan 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Plan Hochwasserschutzmassnahmen
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht inkl. Beilagen
- Ökologisches Gesamtkonzept
- Richtprojekt

Februar 2021
Burgdorf/UeO Coop Oberburg 06283/4/3/1/6283_UeP_210203_aj/m/ltf/jm

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	10. September 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	11. Februar 2021
Öffentliche Auflage vom	11. Februar bis 15. März 2021
Einspracheverhandlungen vom	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Der Stadtpräsident	Der Stadtschreiber
Stefan Berger	Stefan Ghioldi
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Burgdorf,	
Der Stadtschreiber	
Stefan Ghioldi	

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**



Koordinatenliste Baubereiche			
Ecke	E	N	
Baubereich B1	1	2614600.89	1209616.68
	2	2614618.85	1209584.79
	3	2614605.60	1209577.33
	4	2614587.65	1209609.22
Baubereich B2	1	2614574.86	1209610.14
	2	2614580.06	1209596.29
	3	2614553.93	1209586.49
	4	2614548.74	1209600.35
Baubereich B3	1	2614578.63	1209574.99
	2	2614585.89	1209562.10
	3	2614561.58	1209548.40
	4	2614554.32	1209561.30
Baubereich A1	1	2614620.58	1209562.46
	2	2614674.70	1209466.36
	3	2614620.68	1209435.93
	4	2614566.56	1209532.04
Anlieferung	1	2614641.38	1209535.59
	2	2614665.12	1209493.55
	3	2614660.78	1209491.08
	4	2614637.03	1209533.13
Grünfläche	1	2614554.05	1209534.50
	2	2614551.83	1209515.56
	3	2614560.40	1209520.51
	4	2614617.42	1209419.58
	5	2614679.95	1209457.73
	6	2614688.94	1209464.44
Parkierung Besucher	7	2614627.42	1209574.76
	8	2614623.45	1209431.03
	9	2614665.44	1209461.14
	10	2614668.18	1209456.29
	1	2614545.05	1209598.49
	2	2614547.49	1209598.83
	3	2614550.88	1209574.67
	4	2614548.44	1209574.33
	5	2614551.37	1209571.04
	6	2614555.11	1209544.43
Parkierung	7	2614552.70	1209544.09
	8	2614548.96	1209570.70
	1	2614586.46	1209496.70
	2	2614615.08	1209432.78
	3	2614580.86	1209493.55
	4	2614583.90	1209478.93
	5	2614613.02	1209427.37
Wartebereich Selbstabholer	6	2614607.79	1209424.42
	7	2614578.68	1209475.97
	1	2614664.83	1209458.45
	2	2614666.56	1209455.39
	3	2614631.73	1209435.72
	4	2614630.00	1209438.77
	1	2614603.29	1209555.42
Parkierung Velo	2	2614604.32	1209553.59
	3	2614590.40	1209545.71
	4	2614589.36	1209547.55
	5	2614566.06	1209510.53
	6	2614580.96	1209484.13
	7	2614576.61	1209481.67
	8	2614561.70	1209508.07
grössere Spielfläche	1	2614599.81	1209585.85
	2	2614608.46	1209570.64
	3	2614588.47	1209559.27
	4	2614579.82	1209574.48

Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Sektorengrenze
- Baubereiche für Hauptgebäude
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Erschliessungsfläche Sektor A / B
- Bereich für oberirdische Parkierung Kunden
- Bereich für Parkierung Selbstabholer
- Bereich für Parkierung Besucher / Bereich für Entsorgung
- Bereich für Abstellplätze Velo Sektor A
- Bereich für Anlieferung und Entsorgung
- Grünflächen Sektor A / B
- Bereich für grössere Spielfläche

Hinweise:

- Abstellplätze Velo Sektor B
- Containerstandort
- Bestehende Bauten
- abzubrechende Bauten und Anlagen
- Bereich für Versicherungsmulde
- Gemeindegrenze