

**Baudirektion**

Raum | Umwelt | Verkehr

**Merkblatt Kontaktstellen und Grundlagen**

**Inhalt**

1. Fachgebiete mit den zuständigen Stellen
2. Kontaktstellen/Vorabklärungen
  - 2.1 Stadt Burgdorf
  - 2.2 Kanton Bern (Amts- und Fachstellen)
  - 2.3 Beratungsstellen
3. Grundlagen/Bezugsquellen

**1. Fachgebiete mit den zuständigen Stellen**

- Brandschutz (Gebäudeversicherung/Baudirektion)
- Inventarisierte Gebäude (Kant. Denkmalpflege/Berner Heimatschutz)
- Strassenbaupolizei (Kant. Strasseninspektorat/Baudirektion)
- Gewässerraum (Kant. Tiefbauamt, Oberingenieurkreis IV/Baudirektion)
- Strassenlärm (Kant. Tiefbauamt, Oberingenieurkreis IV)
- Gastgewerbe (Regierungsstatthalteramt/Einwohner- und Sicherheitsdirektion)
- Naturgefahren (Abt. Naturgefahren/Oberingenieurkreis IV)
- Bauen im Wald oder in Waldnähe (Waldabteilung Mittelland)
- Gewässerschutz (Amt für Wasser und Abfall/Baudirektion)
- Inanspruchnahme von öffentlichem Grund (Sicherheitsdirektion)
- Grabarbeiten auf öffentlichem Grund (Baudirektion)
- Markierungen / Signalisation (Baudirektion)
- Behindertengerechtes Bauen (Beratungsstelle procap)
- Schutzraumbau / Schutzraumbau-Befreiung (Bevölkerungsschutz)
- Natur- und Landschaftsschutz (Naturförderung)
- Anschluss Wasser / Energie (Localnet AG)
- Solar- und Photovoltaik-Anlagen (Baudirektion)

**2. Kontaktstellen/Vorabklärungen**

**2.1 Stadt Burgdorf**

**Baudirektion**

Lyssachstrasse 92, Postfach, 3401 Burgdorf

Tel. 034 429 42 11

E-Mail: [baudirektion@burgdorf.ch](mailto:baudirektion@burgdorf.ch)

Bereiche der Baudirektion Burgdorf:

- Bauinspektorat
- Stadtentwicklung, Mobilität, Energie, Umwelt
- Hochbau
- Tiefbau
- Werkbetrieb

**Einwohner- und Sicherheitsdirektion**

Gastgewerbe  
Kirchbühl 23, 3400 Burgdorf

Tel. 034 429 92 98  
E-Mail: karin.niederhauser  
@burgdorf.ch

**Nachführungsgeometer**

Grunder Ingenieure AG  
Bernstrasse 19, 3400 Burgdorf

Tel. 034 460 10 10  
E-Mail griag@grunder.ch

**Werke**

(Elektrizität, Wasser, Erdgas, Kommunikation)  
Localnet AG  
Bernstrasse 102, Postfach 1375, 3401 Burgdorf

Tel. 034 420 00 20  
E-Mail info@localnet.ch

## 2.2 Kanton Bern

Regierungsstatthalteramt Emmental  
Amthaus, 3550 Langnau

Tel. 031 635 34 50  
E-Mail RSTA.Emmental@be.ch

Grundbuchamt Emmental-Oberaargau  
Schloss, Städtli 26  
3380 Wangen a.A.

Tel. 032 636 26 60  
E-Mail gba.emo@be.ch

Gebäudeversicherung Bern (GVB)  
Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen

Tel. 031 925 11 11  
E-Mail info@gvb.ch

Denkmalpflege des Kantons Bern (KDP)  
Schwarztorstrasse 31, Postfach, 3001 Bern

Tel. 031 633 40 30  
E-Mail denkmalpflege@be.ch

Archäologischer Dienst  
Brünnenstrasse 66, 3018 Bern

Tel. 031 633 98 00  
E-Mail adb@be.ch

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR)  
Abteilung Bauen  
Nydegasse 11/13, 3011 Bern

Tel. 031 633 77 70  
E-Mail bauen.agr@be.ch

Amt für Wirtschaft  
Arbeitsbedingungen  
Laupenstrasse 22, 3011 Bern

Tel. 031 633 57 50  
E-Mail info.sga@be.ch

Amt für Umwelt und Energie Immissionsschutz Laupenstrasse 22, 3011 Bern	Tel. 031 633 57 80 E-Mail info.luft@be.ch
MINERGIE Zertifizierungsstelle Kanton Bern, c/o Energie hoch drei AG, Optingenstrasse 54, 3013 Bern	Tel. 031 544 37 77 E-Mail bern@minergie.ch
Amt für Bevölkerungsschutz, Sport und Militär (ABSM) Schutzraumbau/Schutzraumbau-Befreiung Papiermühlestrasse 17v, Postfach, 3000 Bern 22	Tel. 031 636 06 00 E-Mail info.bsm@be.ch
Tiefbauamt des Kantons Bern / Oberingenieurkreis IV Dunantstrasse 13, 3400 Burgdorf	Tel. 031 635 53 00 E-Mail info.tbaoik4@be.ch
Tiefbauamt des Kantons Bern Strasseninspektorat Burgdorf ( <i>Kantonsstrassen</i> ) Dunantstrasse 13, 3400 Burgdorf	Tel. 031 636 28 45 E-Mail si.burgdorf@be.ch
Tiefbauamt des Kantons Bern / Oberingenieurkreis IV Wasserbau/Wassergefahren/Strassenlärm Dunantstrasse 13, 3400 Burgdorf	Tel. 031 635 53 04 E-Mail info.tbaoik4@be.ch
Amt für Wasser und Abfall Reiterstrasse 11, 3011 Bern	Tel. 031 633 38 11 E-Mail info.awa@be.ch
Lebensmittelinspektorat, Kantonales Laboratorium (Gastgewerbe / Störfall) Muesmattstrasse 19, 3012 Bern	Tel. 031 633 11 11 E-Mail info.kl@be.ch
Amt für Landwirtschaft und Natur Münsterplatz 3a, 3000 Bern 8	Tel. 031 633 46 88 E-Mail info.lanat@be.ch
Naturförderung/Naturschutzinspektorat Schwand 17, 3110 Münsingen	Tel. 031 636 14 50 E-Mail info.anf@be.ch
Jagdinspektorat Schwand 17, 3110 Münsingen	Tel. 031 636 14 30 E-Mail info.ji@be.ch
Fischereiinspektorat Schwand 17, 3110 Münsingen	Tel. 031 636 14 80 E-Mail info.fi@be.ch
Abteilung Naturgefahren (ohne Wasser) Schloss 2, 3800 Interlaken	Tel. 031 636 12 00 E-Mail naturgefahren@be.ch
Amt für Wald des Kantons Bern, Waldabteilung Mittelland Molkereistrasse 25, 3052 Zollikofen	Tel. 031 636 12 70 E-Mail wald.mittelland@be.ch

## 2.3 Beratungsstellen

procap, Fachstelle Hindernisfreies Bauen  
Cäcilienstrasse 21, Postfach, 3000 Bern 14

Tel. 031 370 12 00  
E-Mail [info@procapbern.ch](mailto:info@procapbern.ch)

Berner Heimatschutz  
Marc Siegenthaler, Bauberater  
team K architekten AG, Lyssachstrasse 113c,  
3400 Burgdorf

Tel. 034 423 15 14  
E-Mail [siegenthaler@team-k.ch](mailto:siegenthaler@team-k.ch)

Energieberatungsstelle  
Region Emmental  
Lorraine 7, 3400 Burgdorf

Tel. 034 402 24 94  
E-Mail [info@energieberatung.emmental.ch](mailto:info@energieberatung.emmental.ch)

Energietechnik (Kälte- und Wärmeschutz von Gebäuden)  
Eicher+Pauli, Stauffacherstrasse 65/59g, 3014 Bern

Tel. 031 370 14 14  
E-Mail [bern@eicher-pauli.ch](mailto:bern@eicher-pauli.ch)

Feuerungskontrolle  
Hügli Erich  
Neuhüsliweg 5, 3421 Lyssach

Tel. 079 630 45 56  
E-Mail [neuhuesli@bluewin.ch](mailto:neuhuesli@bluewin.ch)

Kreiskaminfegermeister  
Sägesser Kaminfeger GmbH  
Bahnhofstrasse 35  
3400 Burgdorf

Tel. 034 422 22 32  
Mobile: 079 461 52 83  
E-Mail [saegesser.kaminfeger@bluewin.ch](mailto:saegesser.kaminfeger@bluewin.ch)

## 3. Grundlagen/Bezugsquellen

### 3.1 Stadt Burgdorf

Baudirektion Burgdorf  
[www.burgdorf.ch](http://www.burgdorf.ch)

- Baureglement (BR) mit Zonen- und Hinweisplan, Überbauungsordnungen (ÜO) und Richtlinien für die Strukturgebiete S (I – V)
- Reklamereglement (RR) und Reklameverordnung (RV)
- Parkplatzreglement (PPR) und Parkplatzverordnung (PPV)

### 3.2 Kanton Bern

Staatskanzlei des Kantons Bern  
<http://www.sta.be.ch>

- Kant. Baubewilligungsdekret (BewD), BSG 725.1
- Kant. Baugesetz (BauG), BSG 721.0
- Kant. Bauverordnung (BauV), BSG 721.1
- Kant. Denkmalpflegegesetz (DPG), BSG 426.41

- Kant. Energiegesetz (EnG), BSG 741.1
- Kant. Energieverordnung (KEV), BSG, 741.111
- Kant. Gastgewerbegesetz (GGG), BSG 935.11
- Kant. Gastgewerbeverordnung (GGV), BSG 935.111
- Kant. Gewässerschutzgesetz (KGSchG), BSG 821.0
- Kant. Gewässerschutzverordnung (KGV), BSG 821.1
- Kant. Lufthygienegesetz (LHG), BSG 823.1
- Kant. Lufthygieneverordnung (LHV), BSG 823.111
- Kant. Strassengesetz (SG), BSG 732.11
- Kant. Strassenverordnung (SV), BSG 732.111.11
- Kant. Waldgesetz (KWaG), BSG 921.11
- Kant. Waldverordnung (KWaV), BSG 921.111
- Wasserbaugesetz (WBG), BSG 751.11
- Wasserbauverordnung (WBV), BSG 751.111.1

Sämtliche Formulare für die Baugesuchsstellenden können bei der Baudirektion Burgdorf telefonisch (034 429 42 11) und mit E-Mail (baudirektion@burgdorf.ch) bestellt sowie direkt beim Amt für Gemeinden und Raumordnung (<http://www.be.ch/bauen>) bezogen werden.

Formell gilt das Baugesuch erst als eingereicht, wenn sämtliche notwendigen Unterlagen vorschriftsgemäss vorliegen (Art. 10 bis 16 Baubewilligungsdekret sowie das geltende Baureglement mit Zonenplänen der Stadt Burgdorf).

**Wenn Sie eine persönliche Fachberatung durch einen Bauinspektor wünschen, vereinbaren Sie bitte telefonisch (034 429 42 11) bei der Baudirektion Burgdorf einen Termin.**

Februar 2021