

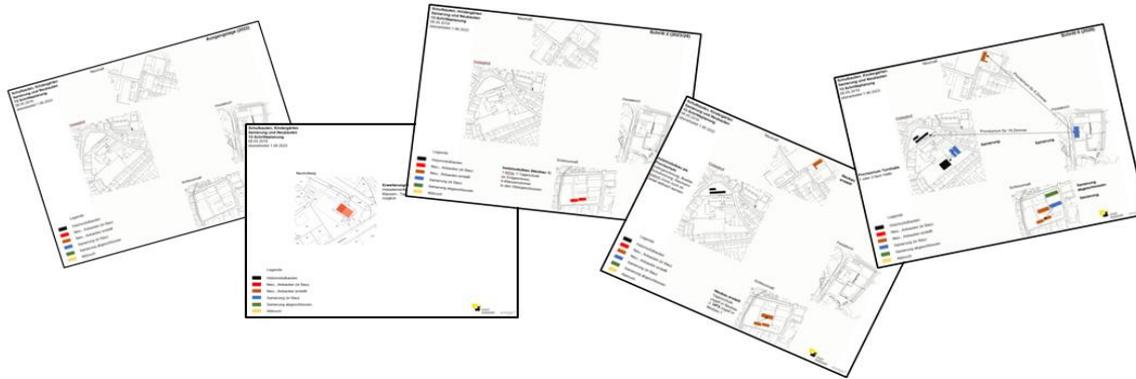
Holzmodulbau Schulhaus Schlossmatt



1. Schulraumplanung

Grundlage:

- Die «13 Schritte» der Schulraumplanung



- Aufgebaut auf einheitlichen Grundsätzen (Burgdorfer Richtraumprogramm, gültig seit 2016)
- Von Volksschulkommission und Gemeinderat getragen

1. Schulraumplanung

Warum mehr Raum?

- Kantonale Gesetzgebung: REVOS 2020 verlangt die Integration der Sonderschulen (HPS)
- Raum für Klassen während der Renovation der Klassentrakte

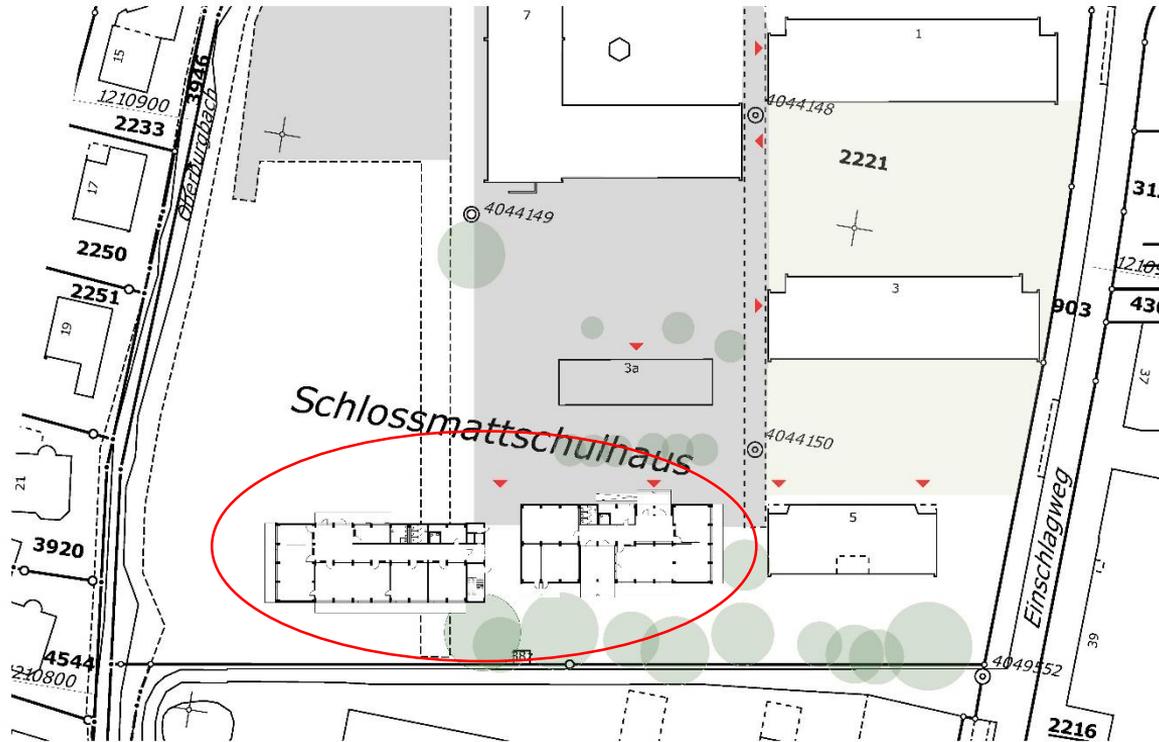
Nach der Renovierung der Schlossmatt

- Auffangen der grossen Bautätigkeit im Süden: Genügend Platz für Klasseneröffnungen
- Umsetzung Ganztageschule

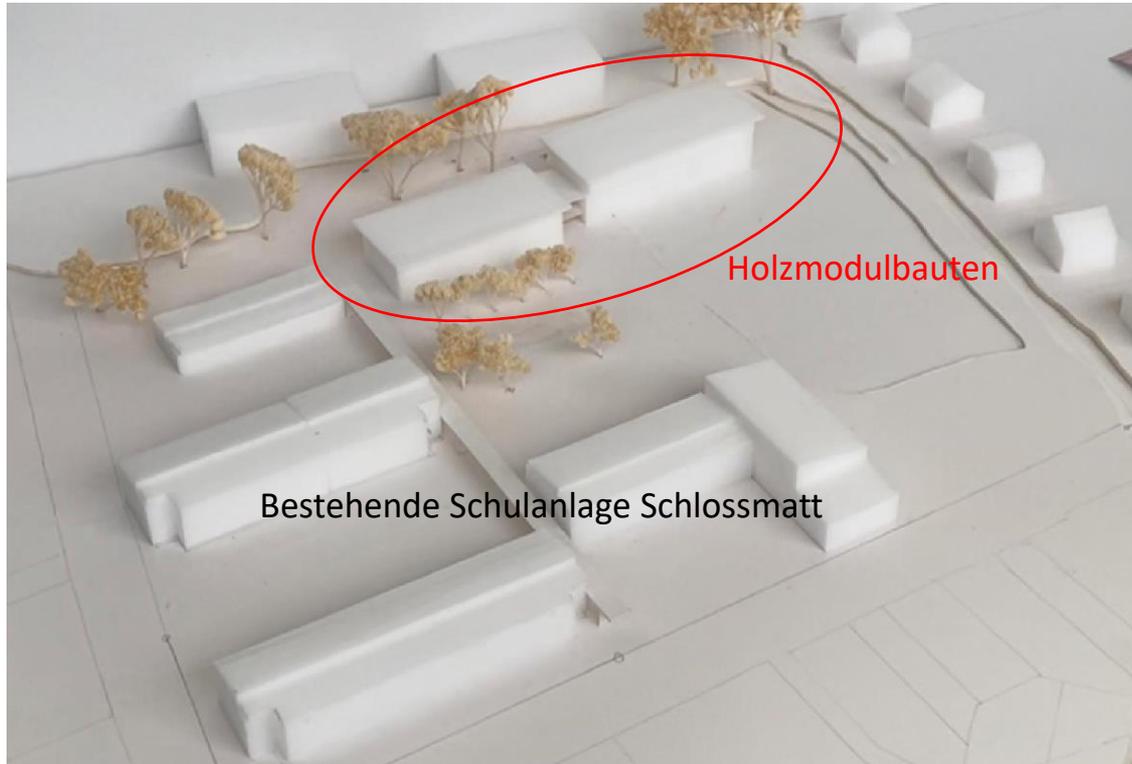
2. Planungsverlauf

- Erster Projektierungsantrag SR am 14. Sep. 2020 für Planung eines Kindergartens und einer Tagesschule
- Nachtrag Projektierung SR am 8. Nov. 2021 für Planung von zusätzlich 9 Klassenzimmern und Nachnutzung HPS
- Planung und Submission TU-Projekt, Zuschlagserteilung Juni 2022 Blumer + Lehmann aus Gossau
- Baueingabe am 11. Jan. 2022
- Antrag Baukredit für SR am 19. Sep. 2022

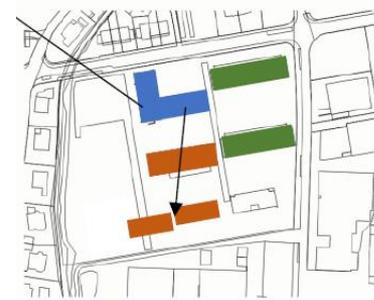
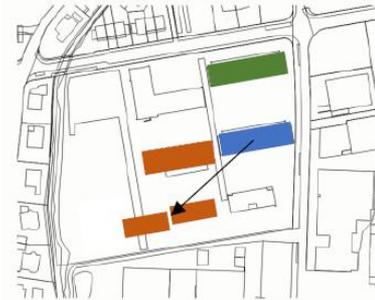
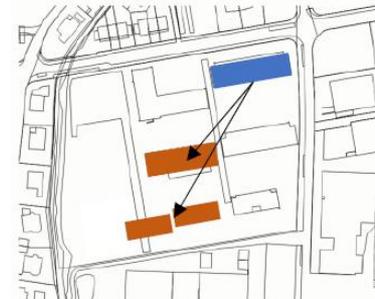
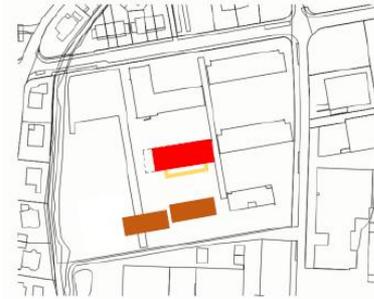
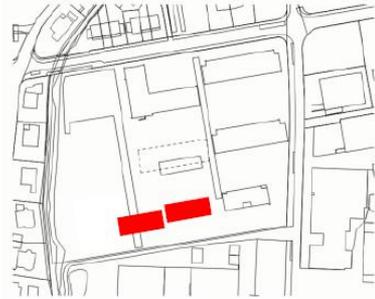
3. Holzmodulbau Situation



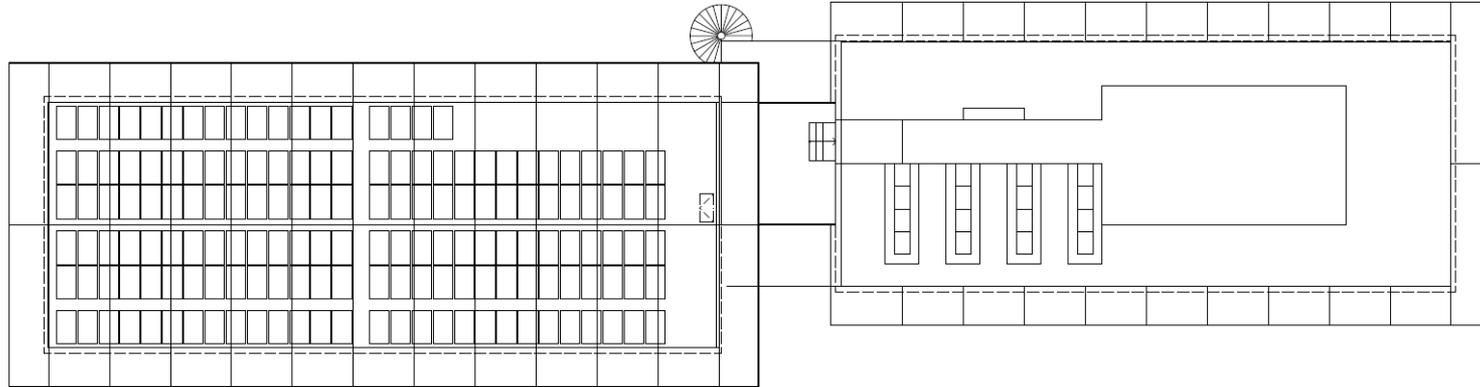
3. Holzmodulbau Modell



3. Raumrochaden Sanierung Bestand



3. Nutzung Dachflächen



Dachfläche mit PV-Modulen
zur Stromgewinnung

Dachfläche als Aussenraum
(Kompensation überbaute
Fläche)

3. Flächen

Nettogeschossfläche

(gem. Tabelle links)

Erdgeschoss	814
1. Obergeschoss	819
2. Obergeschoss	425
Total	2'058

Geschossfläche

(Nettogeschossfläche zuzügl. Wände)

Erdgeschoss	945
1. Obergeschoss	945
2. Obergeschoss	493
Total	2'382

Aussenverkehrsfläche

(gedeckter Laubengang und Pausenbereich)

Erdgeschoss	275
Total	275

Gebäudevolumen

(Geschossfläche * Geschosshöhe)

Erdgeschoss	3'589
1. Obergeschoss	3'259
Dachaufbau	226
2. Obergeschoss	1'701
Dachaufbau	247
Total	9'021

3. Flächen

Kindergarten:	350m ²
Tagesschule (später HPS):	395m ²
Schulnutzung:	1'244m ²
Gemeinschaftsfläche:	69m ²
Total:	2'058m ²

Nettogeschossflächen gem. SIA 416 Ausg. 2003

Aussenansicht



Innenansicht



4. Kosten Baukredit

- Submission in schwierigem Umfeld mit massiven Preissteigerungen aufgrund div. Materialengpässe
- TU-Offerte mit Preisgültigkeit bis 20.09.2022
- In den Kosten TU enthalten: Erstellungskosten Gebäude, Tiefbau- und Umgebungsarbeiten, Werkplanung

4. Kosten Baukredit

Umsetzung, Ausführung TU	CHF 12'232'211
Feste Möblierung, Ausstattung	CHF 200'000
QS Planung inkl. Oberbauleitung	CHF 190'000
Monitoring Energiedaten	CHF 10'000
Projektbegleitung Emch+Berger	CHF 60'000
Bauzeitversicherung	CHF 9'000
Aufrichte, Einweihungsfest	CHF 10'000
Muster, Modelle, Kopien	CHF 35'000
<u>Unvorhergesehenes (ca. 4.4%)</u>	<u>CHF 553'789</u>
Total inkl. MWST	CHF 13'300'000

In der Position Umsetzung, Ausführung TU enthalten:

PV-Anlage inkl. Planung	CHF 150'000
Minergie-ECO-Zertifizierung (Label)	CHF 50'000

4. Kosten Planung Referendumsfrist

Planungsaufwand TU	CHF	50'000
Planung Architekt	CHF	10'000
Fachplanung, Experten	CHF	25'000
Projektbegleitung Emch+Berger	CHF	5'000
<u>Unvorhergesehenes</u>	CHF	<u>10'000</u>
Total inkl. MWST	CHF	100'000

