

Auswirkungen der Kapitalkosten und lineare Abschreibungen

Ortsplanungsrevision, Phase 1 (STEK)

bis

Bruttoinvestition 2026: 300'000 Aufteilung Gemäss MIP

Bruttoinvestition 2027: 300'000 Aufteilung Gemäss MIP

Bruttoinvestition 2028: 260'000 Aufteilung Gemäss MIP

Nettoinvestition total: 860'000 2037 86'000

Jahr	Investition Buchwert	Zins 2.00%	Abschreibung 10.00%	Restwert	Belastung p.a. Zins + Abschreibung
2026	300'000	6'000	0	300'000	6'000
2027	600'000	12'000	0	600'000	12'000
2028	860'000	17'200	86'000	774'000	103'200
2029	774'000	15'480	86'000	688'000	101'480
2030	688'000	13'760	86'000	602'000	99'760

Während der Finanzplanperiode 2026-2030 ergibt sich eine durchschnittliche jährliche Belastung mit Kapitalkosten und zusätzlichen harmonisierten Abschreibungen von total 64'488

Der Zinssatz richtet sich nach der erwarteten Entwicklung am Geld- und Kapitalmarkt, der Fremdkapitalstruktur und der Finanzierungsmöglichkeiten der Stadt Burgdorf für die betreffenden Jahre und wird jeweils durch die Finanzdirektion berechnet.