

Auswirkungen der Kapitalkosten und lineare Abschreibungen

Ortsplanungsrevision, Phase 1 (STEK) - Stand 03.08.2026

bis

Bruttoinvestition 2026: 70'000 *Annahme*

Bruttoinvestition 2027: 200'000 *Annahme*

Bruttoinvestition 2028: 200'000 *Annahme*

Bruttoinvestition 2029: 200'000 *Annahme*

Nettoinvestition total: 670'000 2038 67'000

Jahr	Investition Buchwert	Zins 2.00%	Abschreibung 10.00%	Restwert	Belastung p.a. Zins + Abschreibung
2026	70'000	1'400	0	70'000	1'400
2027	270'000	5'400	0	270'000	5'400
2028	470'000	9'400	0	470'000	9'400
2029	670'000	13'400	67'000	603'000	80'400
2030	603'000	12'060	67'000	536'000	79'060

Während der Finanzplanperiode 2026-2030 ergibt sich eine durchschnittliche jährliche Belastung mit Kapitalkosten und zusätzlichen harmonisierten Abschreibungen von total

35'132

Der Zinssatz richtet sich nach der erwarteten Entwicklung am Geld- und Kapitalmarkt, der Fremdkapitalstruktur und der Finanzierungsmöglichkeiten der Stadt Burgdorf für die betreffenden Jahre und wird jeweils durch die Finanzdirektion berechnet.

Die ersten Abschreibungen erfolgen im Jahr der Inbetriebnahme.