

## Liegenschaften der Einwohnergemeinde Burgdorf

Gemeinde	GBI-Nr.	Name	Adresse	PLZ	Ort	Fläche	Amtlicher Wert
						m2	CHF
B-Burgdorf							
K-Kirchberg							
L-Lyssach							
O-Oberburg							
B	1	Kornhaus	Kornhausgasse 16	3400	Burgdorf	4'035	10'804'800.00
B	3	Kornhausgasse	Kornhausgasse	3400	Burgdorf	1'987	0.00
B	4	Lyssachstrasse-Mühlegasse-Kornhausgasse - Grünanlage, Mülibach	Lyssachstrasse-Mühlegasse-Kornhausgasse	3400	Burgdorf	937	0.00
B	19	Mühlegasse	Mühlegasse	3400	Burgdorf	1'978	0.00
B	20	Jugendhaus	Kornhausgasse 12	3400	Burgdorf	139	217'700.00
B	33	Metzgergasse	Metzgergasse	3400	Burgdorf	2'386	0.00
B	57	Hechlergässli - Grünanlage, Weg, Trottoir	Hechlergässli	3400	Burgdorf	2'002	0.00
B	58	Technikumstrasse	Technikumstrasse	3400	Burgdorf	10'939	0.00
B	59	Staldenstrasse	Staldenstrasse	3400	Burgdorf	1'203	0.00
B	60	Staldenstrasse - Grünanlage, Wege	Staldenstrasse	3400	Burgdorf	1'138	0.00
B	61	Staldenbrücke	Staldenbrücke	3400	Burgdorf	323	0.00
B	62	Hohengasse	Hohengasse	3400	Burgdorf	2'005	0.00
B	63	Chileport-Luftgässli-Casinorain-Hinterer Kreuzgraben	Chileport-Luftgässli-Casinorain-Hinterer Kreuzgraben	3400	Burgdorf	8'305	0.00
B	64	Luftgässli-Kreuzgraben - Grünanlage	Luftgässli-Kreuzgraben	3400	Burgdorf	310	0.00
B	68	Kirchbühl	Kirchbühl	3400	Burgdorf	2'422	0.00
B	69	Neuengasse	Neuengasse	3400	Burgdorf	654	0.00
B	83	Verwaltungsgebäude Nr. 23, Gebäude/Bauten Nr. 23a	Kirchbühl 23 / 23a / Pfisterngasse 10z	3400	Burgdorf	1'279	2'452'000.00
B	86	Pfisterngasse	Pfisterngasse	3400	Burgdorf	1'517	7'200.00
B	88	Musikschule	Bernstrasse 2 / 2a	3400	Burgdorf	700	181'910.00
B	89	Verwaltungs- + Geschäftsgebäude Nr. 30	Neuengasse 5 / Schmiedengasse 30	3400	Burgdorf	228	815'400.00
B	96	Schmiedengasse	Schmiedengasse	3400	Burgdorf	1'731	0.00
B	102	Verwaltungsgebäude - Rathaus	Kirchbühl 19 -	3400	Burgdorf	508	1'573'500.00
B	103	Verwaltungsgebäude	Kirchbühl 17	3400	Burgdorf	304	1'669'100.00
B	104	Wohn- und Geschäftshaus	Kirchbühl 15	3400	Burgdorf	228	907'000.00
B	105	Wohn- und Geschäftshaus	Kirchbühl 13	3400	Burgdorf	160	937'200.00
B	106	Marktlauben	Kirchbühl 11	3400	Burgdorf	524	1'217'500.00
L	114						
B	125	Grabenstrasse / Gebrüder-Schnell-Terrasse / Gebäude / Velounterstand	Grabenstrasse	3400	Burgdorf	3'944	7'200.00
B	138	Rütschelengasse	Rütschelengasse	3400	Burgdorf	1'611	0.00
B	144	Hofstatt	Hofstatt	3400	Burgdorf	666	0.00
B	160	Schule/Wohnhaus	Rütschelengasse 10	3400	Burgdorf	346	4'536'100.00
B	161	Schulhaus 12c, b, a	Rütschelengasse 12	3400	Burgdorf	992	635'200.00
B	179	Kronenhalde / Gebäude	Kronenhalde	3400	Burgdorf	982	0.00
B	183	Lange Treppe - Hohengasse-Metzgergasse - Grünanlage	Hohengasse-Metzgergasse	3400	Burgdorf	465	0.00
B	202	Alter Markt	Alter Markt	3400	Burgdorf	621	0.00
B	203	Schlachthaus + Geschäftsgebäude Nr. 3	Metzgergasse 15 / Kronenhalde 3	3400	Burgdorf	1'208	1'535'000.00
B	205	Verbindungsstrasse Haldenweg Metzgergasse, Teil des Mülibachs	Verbindungsstrasse Haldenweg Metzgergasse, Teil des Mülibachs	3400	Burgdorf	260	0.00
B	211	Metzgergasse 1a - Schutzraum	Metzgergasse 1a	3400	Burgdorf	487	345'400.00
B	212	Haldenweg, Grünfläche	Haldenweg	3400	Burgdorf	1'132	
B	231	Wohnhaus / Garage	Alter Markt Nr. 5 / Alter Markt Nr. 3	3400	Burgdorf	1'359	712'600.00
B	234	Mülibachweg, Grünfläche	Mülibachweg	3400	Burgdorf	1'273	0.00
B	258	Willestrasse	Willestrasse	3400	Burgdorf	1'590	0.00
B	263	Strasse ab Poliergasse entlang Polierebach	Strasse ab Poliergasse entlang Polierebach	3400	Burgdorf	235	0.00
B	274	Pavillonweg	Pavillonweg	3400	Burgdorf	190	0.00
B	275	Schulhaus / Gebäude_Bauten / Wasserkraftwerk / Geschäftshaus	Neuhofweg 8 / Neuhofweg 8a / Wynigenstrasse 10a / 10c	3400	Burgdorf	3'272	1'305'060.00
B	280	Kindergarten_Wohnhaus / Garage_Gartenhaus	Neuhofweg 4 / 6	3400	Burgdorf	976	269'900.00
B	283	Wohngebäude Nr. 14	Wynigenstrasse 14	3400	Burgdorf	414	207'000.00





## Liegenschaften der Einwohnergemeinde Burgdorf

GBBL-Nr.	Verwaltungsvermögen (VV)	Name / Nutzungsart	Adresse	Ort	Nutzungsart	Nutzer
	Finanzvermögen (FV)					
	Schulhaus AG (SAG)					
1	FV	Kornhaus	Kornhausgasse 16	Burgdorf	Brauerei, Kunstsammlungen, Büro	Dritte/Interne/Kultur
20	VV	Jugendhaus	Kornhausgasse 12	Burgdorf	Jugend	Verwaltung (Bild)
83	VV	Verwaltungsgebäude - Kirchbühlhaus	Kirchbühl 23	Burgdorf	Kirchbühlhaus	Verwaltung (FinD/EsiD)
88	FV	Baurecht Musikschule	Bernstrasse 2 / 2a	Burgdorf	Musikschule	Musikschule
89	VV	Verwaltungs- + Geschäftsgebäude Nr. 30	Neuengasse 5 / Schmiedengasse 30	Burgdorf	Verwaltung Extern	Verwaltung (Bild) und Dritte
102	VV	Verwaltungsgebäude - Rathaus	Kirchbühl 19	Burgdorf	Rathaus	Verwaltung (FinD/PraD)
103	VV	Verwaltungsgebäude	Kirchbühl 17	Burgdorf	Verwaltungsgebäude	Verwaltung (SozD)
104	FV	Wohn- und Geschäftshaus	Kirchbühl 15	Burgdorf	Wohn- und Geschäftshaus	Verwaltung (SozD) und Dritte (Mieter)
105	FV	Wohn- und Geschäftshaus	Kirchbühl 13	Burgdorf	Wohn- und Geschäftshaus	Verwaltung (SozD) und Dritte (Mieter)
106	VV	Geschäftshaus und Marktaubenkeller	Kirchbühl 11	Burgdorf	10. Schuljahre / MLK	Dritte (10. Schuljahre)
160	VV	Schule/Wohnhaus	Rütschelengasse 10	Burgdorf	Schule	Bild und Dritte (10. Schuljahre)
161	VV	Schulhaus	Rütschelengasse 12	Burgdorf	Schule	Dritte (10. Schuljahre) Verein
203	FV	Altes Schlachthaus/Verwaltung+Kindergarten (Kronenhalde 3)	Metzgergasse 15 / Kronenhalde 3	Burgdorf	Ausstellung/Büro/Kinder-garten	Kultur / Bild
231	FV	Wohnhaus / Garage	Alter Markt Nr. 5 / Alter Markt Nr. 3	Burgdorf	Wohnhaus / Garage	Dritte (Mieter)
283	FV	Wohnhaus	Wynigenstrasse 14	Burgdorf	Wohnhaus	SozD für Randständige
284	FV	Wohnhaus	Wynigenstrasse 16	Burgdorf	Wohnhaus	Dritte (Mieter)
769	FV	Wohnhaus / Werkstatt	Oberburgstrasse 1 / 1a	Burgdorf	Wohnhaus/Werkstatt	Dritte (Mieter) / Verein / Kultur / EsiD
900	VV	Feuerwehrmagazin	Heimiswilstrasse 15	Burgdorf	Feuerwehr/Zivilschutz	Feuerwehr
924	VV	Feuerwehrgebäude / Wohnung	Heimiswilstrasse 11a	Burgdorf	Feuerwehrgebäude	Feuerwehr / Dritte (Mieter)
935	FV	Baurecht Markthalle	Sägegasse 19	Burgdorf	Markthalle	Events
939	VV	Wohnhaus Waldeggweg 8/10	Waldeggweg 8/10	Burgdorf	Jugendtreff	Bild
941	FV	Baurecht Schützenhaus	Wynigenstrasse 13	Burgdorf	Schützenhaus	Restaurant/Gastronomie
1367	FV	Wohnhaus	Dammstrasse 78/80	Burgdorf	Wohnhaus	Dritte (Mieter)
1488	FV	Wohnhaus	Neumattschachen 3/5	Burgdorf	Wohnhaus	Dritte (Mieter)
1524	FV	Wohnhaus	Nassi 5/5a	Burgdorf	Wohnhaus	nicht mehr vermietbar
2129	FV	Wohnhaus	Brunnmattstrasse 17/19	Oberburg	Wohnhaus	Dritte (Mieter)
3457	VV	Baudirektion	Lyssachstrasse 92-96	Burgdorf	Baudirektion	Verwaltung (BauD)
4829	FV	Kulturhalle	Sägegasse 17	Burgdorf	Kulturhalle	Dritte

Vertragsart
unbefristet
<b>Aktualisiert per 8.12.2025:</b> Befristet bis 31.12.2026, anschliessend interne Prüfung mit Einbezug Stadtentwicklung/Immo-Strategie
unbefristet
Baurecht für Boden mit Musikschule
unbefristet
befristet bis 2029, danach unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet bis 2028, danach unbefristet
<b>Benützungsbewilligung befristet (MLK)</b>
unbefristet (BILD)
befristet bis 2028, danach unbefristet
befristet bis 2028, danach unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
Baurecht für Boden mit Markthallen AG
<b>Aktualisiert per 8.12.2025:</b> aktuelle Nutzung aufgrund baulicher und GVB-Auflagen nur bis 31.7.2028 möglich (5 Jahre). Gesamtsanierung in MIP 2027 aufgenommen.
Baurecht für Boden mit Gasthausbrauerei AG
unbefristet
unbefristet
Abbruchobjekt - Immobilienstrategie
unbefristet
unbefristet
unbefristet

