

Liegenschaften der Einwohnergemeinde Burgdorf

Gemeinde	GBI-Nr.	Name	Adresse	PLZ	Ort	Fläche	Amtlicher Wert
						m2	CHF
B=Burgdorf K=Kirchberg L=Lyssach O=Oberburg							
B	1	Kornhaus	Kornhausgasse 16	3400	Burgdorf	4'035	10'804'800.00
B	3	Kornhausgasse	Kornhausgasse	3400	Burgdorf	1'987	0.00
B	4	Lyssachstrasse-Mühlegasse-Kornhausgasse - Grünanlage, Mülibach	Lyssachstrasse-Mühlegasse-Kornhausgasse	3400	Burgdorf	937	0.00
B	19	Mühlegasse	Mühlegasse	3400	Burgdorf	1'978	0.00
B	20	Jugendhaus	Kornhausgasse 12	3400	Burgdorf	139	217'700.00
B	33	Metzgergasse	Metzgergasse	3400	Burgdorf	2'386	0.00
B	57	Hechlergässli - Grünanlage, Weg, Trottoir	Hechlergässli	3400	Burgdorf	2'002	0.00
B	58	Technikumstrasse	Technikumstrasse	3400	Burgdorf	10'939	0.00
B	59	Staldenstrasse	Staldenstrasse	3400	Burgdorf	1'203	0.00
B	60	Staldenstrasse - Grünanlage, Wege	Staldenstrasse	3400	Burgdorf	1'138	0.00
B	61	Staldenbrücke	Staldenbrücke	3400	Burgdorf	323	0.00
B	62	Hohengasse	Hohengasse	3400	Burgdorf	2'005	0.00
B	63	Chileport-Luftgässli-Casinorain-Hinterer Kreuzgraben	Chileport-Luftgässli-Casinorain-Hinterer Kreuzgraben	3400	Burgdorf	8'305	0.00
B	64	Luftgässli-Kreuzgraben - Grünanlage	Luftgässli-Kreuzgraben	3400	Burgdorf	310	0.00
B	68	Kirchbühl	Kirchbühl	3400	Burgdorf	2'422	0.00
B	69	Neuengasse	Neuengasse	3400	Burgdorf	654	0.00
B	83	Verwaltungsgebäude Nr. 23, Gebäude/Bauten Nr. 23a	Kirchbühl 23 / 23a / Pfisterngasse 10z	3400	Burgdorf	1'279	2'452'000.00
B	86	Pfisterngasse	Pfisterngasse	3400	Burgdorf	1'517	7'200.00
B	88	Musikschule	Bernstrasse 2 / 2a	3400	Burgdorf	700	181'910.00
B	89	Verwaltungs- + Geschäftsgebäude Nr. 30	Neuengasse 5 / Schmiedengasse 30	3400	Burgdorf	228	815'400.00
B	96	Schmiedengasse	Schmiedengasse	3400	Burgdorf	1'731	0.00
B	102	Verwaltungsgebäude - Rathaus	Kirchbühl 19 -	3400	Burgdorf	508	1'573'500.00
B	103	Verwaltungsgebäude	Kirchbühl 17	3400	Burgdorf	304	1'669'100.00
B	104	Wohn- und Geschäftshaus	Kirchbühl 15	3400	Burgdorf	228	907'000.00
B	105	Wohn- und Geschäftshaus	Kirchbühl 13	3400	Burgdorf	160	937'200.00
B	106	Marktlauben	Kirchbühl 11	3400	Burgdorf	524	1'217'500.00
L	114						
B	125	Grabenstrasse / Gebrüder-Schnell-Terrasse / Gebäude / Velounterstand	Grabenstrasse	3400	Burgdorf	3'944	7'200.00
B	138	Rütschelengasse	Rütschelengasse	3400	Burgdorf	1'611	0.00
B	144	Hofstatt	Hofstatt	3400	Burgdorf	666	0.00
B	160	Schule/Wohnhaus	Rütschelengasse 10	3400	Burgdorf	346	4'536'100.00
B	161	Schulhaus 12c, b, a	Rütschelengasse 12	3400	Burgdorf	992	635'200.00
B	179	Kronenhalde / Gebäude	Kronenhalde	3400	Burgdorf	982	0.00
B	183	Lange Treppe - Hohengasse-Metzgergasse - Grünanlage	Hohengasse-Metzgergasse	3400	Burgdorf	465	0.00
B	202	Alter Markt	Alter Markt	3400	Burgdorf	621	0.00
B	203	Schlachthaus + Geschäftsgebäude Nr. 3	Metzgergasse 15 / Kronenhalde 3	3400	Burgdorf	1'208	1'535'000.00
B	205	Verbindungsstrasse Haldenweg Metzgergasse, Teil des Mülibachs	Verbindungsstrasse Haldenweg Metzgergasse, Teil des Mülibachs	3400	Burgdorf	260	0.00
B	211	Metzgergasse 1a - Schutzraum	Metzgergasse 1a	3400	Burgdorf	487	345'400.00
B	212	Haldenweg, Grünfläche	Haldenweg	3400	Burgdorf	1'132	
B	231	Wohnhaus / Garage	Alter Markt Nr. 5 / Alter Markt Nr. 3	3400	Burgdorf	1'359	712'600.00
B	234	Mülibachweg, Grünfläche	Mülibachweg	3400	Burgdorf	1'273	0.00
B	258	Willestrasse	Willestrasse	3400	Burgdorf	1'590	0.00
B	263	Strasse ab Polieregasse entlang Polierebach	Strasse ab Polieregasse entlang Polierebach	3400	Burgdorf	235	0.00
B	274	Pavillonweg	Pavillonweg	3400	Burgdorf	190	0.00
B	275	Schulhaus / Gebäude_Bauten / Wasserkraftwerk / Geschäftshaus	Neuhofweg 8 / Neuhofweg 8a / Wynigenstrasse 10a / 10c	3400	Burgdorf	3'272	1'305'060.00
B	280	Kindergarten_Wohnhaus / Garage_Gartenhaus	Neuhofweg 4 / 6	3400	Burgdorf	976	269'900.00
B	283	Wohngebäude Nr. 14	Wynigenstrasse 14	3400	Burgdorf	414	207'000.00

Liegenschaften der Einwohnergemeinde Burgdorf

1/3

GBBL-Nr.	Verwaltungsvermögen (VV)	Name / Nutzungsart	Adresse	Ort	Nutzungsart	Nutzer
	Finanzvermögen (FV)					
	Schulhaus AG (SAG)					
1	FV	Kornhaus	Kornhausgasse 16	Burgdorf	Brauerei, Kunstsammlungen, Büro	Dritte/Interne/Kultur
20	VV	Jugendhaus	Kornhausgasse 12	Burgdorf	Jugend	Verwaltung (Bild)
83	VV	Verwaltungsgebäude - Kirchbühlhaus	Kirchbühl 23	Burgdorf	Kirchbühlhaus	Verwaltung (FinD/EsiD)
88	FV	Baurecht Musikschule	Bernstrasse 2 / 2a	Burgdorf	Musikschule	Musikschule
89	VV	Verwaltungs- + Geschäftsgebäude Nr. 30	Neuengasse 5 / Schmiedengasse 30	Burgdorf	Verwaltung Extern	Verwaltung (Bild) und Dritte
102	VV	Verwaltungsgebäude - Rathaus	Kirchbühl 19	Burgdorf	Rathaus	Verwaltung (FinD/PraD)
103	VV	Verwaltungsgebäude	Kirchbühl 17	Burgdorf	Verwaltungsgebäude	Verwaltung (SozD)
104	FV	Wohn- und Geschäftshaus	Kirchbühl 15	Burgdorf	Wohn- und Geschäftshaus	Verwaltung (SozD) und Dritte (Mieter)
105	FV	Wohn- und Geschäftshaus	Kirchbühl 13	Burgdorf	Wohn- und Geschäftshaus	Verwaltung (SozD) und Dritte (Mieter)
106	VV	Geschäftshaus und Marktblaubenkeller	Kirchbühl 11	Burgdorf	10. Schuljahre / MLK	Dritte (10. Schuljahre)
160	VV	Schule/Wohnhaus	Rütschelengasse 10	Burgdorf	Schule	Bild und Dritte (10. Schuljahre)
161	VV	Schulhaus	Rütschelengasse 12	Burgdorf	Schule	Dritte (10. Schuljahre) Verein
203	FV	Altes Schlachthaus/Verwaltung+Kindergarten (Kronenhalde 3)	Metzgergasse 15 / Kronenhalde 3	Burgdorf	Ausstellung/Büro/Kindergarten	Kultur / Bild
231	FV	Wohnhaus / Garage	Alter Markt Nr. 5 / Alter Markt Nr. 3	Burgdorf	Wohnhaus / Garage	Dritte (Mieter)
283	FV	Wohnhaus	Wynigenstrasse 14	Burgdorf	Wohnhaus	SozD für Randständige
284	FV	Wohnhaus	Wynigenstrasse 16	Burgdorf	Wohnhaus	Dritte (Mieter)
769	FV	Wohnhaus / Werkstatt	Oberburgstrasse 1 / 1a	Burgdorf	Wohnhaus/Werkstatt	Dritte (Mieter) / Verein / Kultur / EsiD
900	VV	Feuerwehrmagazin	Heimiswilstrasse 15	Burgdorf	Feuerwehr/Zivilschutz	Feuerwehr
924	VV	Feuerwehrgebäude / Wohnung	Heimiswilstrasse 11a	Burgdorf	Feuerwehrgebäude	Feuerwehr / Dritte (Mieter)
935	FV	Baurecht Markthalle	Sägegasse 19	Burgdorf	Markthalle	Events
939	VV	Wohnhaus Waldegweg 8/10	Waldegweg 8/10	Burgdorf	Jugendtreff	Bild
941	FV	Baurecht Schützenhaus	Wynigenstrasse 13	Burgdorf	Schützenhaus	Restaurant/Gastronomie
1367	FV	Wohnhaus	Dammstrasse 78/80	Burgdorf	Wohnhaus	Dritte (Mieter)
1488	FV	Wohnhaus	Neumattschachen 3/5	Burgdorf	Wohnhaus	Dritte (Mieter)
1524	FV	Wohnhaus	Nassi 5/5a	Burgdorf	Wohnhaus	nicht mehr vermietbar
2129	FV	Wohnhaus	Brunnmattstrasse 17/19	Oberburg	Wohnhaus	Dritte (Mieter)
3457	VV	Baudirektion	Lyssachstrasse 92-96	Burgdorf	Baudirektion	Verwaltung (BauD)
4829	FV	Kulturhalle	Sägegasse 17	Burgdorf	Kulturhalle	Dritte

Vertragsart
unbefristet
Aktualisiert per 8.12.2025: Befristet bis 31.12.2026, anschliessend interne Prüfung mit Einbezug Stadtentwicklung/Immo-Strategie
unbefristet
Baurecht für Boden mit Musikschule
unbefristet
befristet bis 2029, danach unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
befristet bis 2028, danach unbefristet
Benützungsbewilligung befristet (MLK)
unbefristet (Bild)
befristet bis 2028, danach unbefristet
befristet bis 2028, danach unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
unbefristet
Baurecht für Boden mit Markthallen AG
Aktualisiert per 8.12.2025: aktuelle Nutzung aufgrund baulicher und GVB-Auflagen nur bis 31.7.2028 möglich (5 Jahre). Gesamtisanierung in MIP 2027 aufgenommen.
Baurecht für Boden mit Gasthausbrauerei AG
unbefristet
unbefristet
Abbruchobjekt - Immobilienstrategie
unbefristet
unbefristet
unbefristet

